

MKB

BIZTOSÍTÓ

MKB Általános Biztosító Zrt. Általános Szerződési Feltételek

MKB CSALÁDI OTTHONBIZTOSÍTÁS

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ AZ MKB CSALÁDI OTTHONBIZTOSÍTÁSHOZ

Tisztelt Partnerünk!

Köszönjük bizalmát, hogy ajánlatával Társaságainkat, az **MKB Általános Biztosító Zrt-t** kereste meg. Kérjük az ajánlat aláírása előtt figyelmesen olvassa el jelen ügyfél-tájékoztatónkat, a biztosítási feltételeket *(dólt betűvel külön kiemelve a biztosítási szerződés legfontosabb ismertetői)* és esetleges kérdéseivel forduljon bizalommal a biztosítás közvetítőjéhez. Csak akkor írja alá az ajánlatot, ha biztos abban, hogy az ajánlat szerinti biztosítás mindenben megfelel az Ön igényeinek.

1. Az MKB Általános Biztosító Zrt. tulajdonosai az **MKB Bank Zrt.**, valamint a **Versicherungskammer Bayern**.

Az MKB Általános Biztosító Zrt. **székhelye:** 1133 Budapest, Váci út 76.

Elérhetőségei:

- levelezési cím: 1133 Budapest, Váci út 76.
- telefon: + 36 1 8866 900
- fax: + 36 1 8866 909
- e-mail: info@mkbb.hu

2. Az ajánlattal, a biztosítási szerződéssel és a biztosító szolgáltatásával kapcsolatos észrevételeivel vagy esetleges problémáival forduljon bizalommal a biztosítás közvetítőjéhez.

További információk találhatóak a www.mkbb.hu honlapon is.

Amennyiben problémáira megnyugtató választ a fentiek igénybevétele után sem kap, kérjük forduljon bizalommal az érintett biztosító felelős munkatársaihoz a fenti elérhetőségen.

3. A biztosító felügyeleti szerve a **Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete**.

- címe: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
- telefon: 489-9100
- kék szám (helyi tarifával hívható): 06-40-203-776
- fax: 489-9102
- web: www.pszaf.hu

A biztosítási szerződés megkötésével és a biztosító szolgáltatásával kapcsolatos viták bíróságon kívüli rendezése érdekében kérelmet terjeszthet elő a lakóhelye szerint illetékes **békéltető testület**nél. A békéltető testületi eljárás megindításának előfeltétele, hogy a fogyasztó a biztosítóval előzetesen eredménytelenül kísérelje meg a vita rendezését.

A jogvita természetesen **bírósági eljárás** keretében is rendezhető, melyre a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. szabályai irányadóak.

4. A biztosító feladatai ellátásához az ügyfél azon adatait jogosult kezelni, amelyek a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával, szolgáltatásával összefüggnek. Az **adatkézelés** célja csak a biztosítási szerződés megkötéséhez, módosításához, állományban tartásához, a biztosító követeléseinek megítéléséhez szükséges vagy törvényben meghatározott más cél lehet.

Ügyfélnek minősül az ajánlattevő, szerződő, a biztosított, a kedvezményezett, a károsult, a biztosító szolgáltatására jogosult más személy.

Biztosítási titok:

- az ügyfél adatai
- a biztosított vagyontárgy és annak értéke
- a biztosítási összeg
- élet,- baleset,- betegség- és felelősségbiztosításnál az egészségi állapottal összefüggő adatok
- a biztosító szolgáltatásának mértéke és a kifizetés ideje
- a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával, a szolgáltatással összefüggő valamennyi tény és adat

5. A biztosító a személyes adatokat a biztosítási jogviszony fennállásának idején, valamint azon időtartam alatt kezelheti, ameddig a biztosítási jogviszonnyal kapcsolatban igény érvényesíthető. A biztosító a létre nem jött biztosítási szerződéssel kapcsolatos személyes adatokat addig kezelheti,

ameddig a szerződés létrejöttének megghiúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.

6. A biztosítási titok tekintetében, időbeli korlátozás nélkül – ha törvény másként nem rendelkezik – **titoktartási kötelezettség** terheli a Biztosító tulajdonosait, vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a Biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.

Biztosítási titok csak **akkor adható ki** harmadik személynek, ha

- a biztosító ügyfele vagy annak törvényes képviselője a kiszolgáltatható biztosítási titokkört pontosan megjelölve, erre vonatkozóan írásban felmentést ad,
- a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény (Bit) alapján a titoktartási kötelezettség nem áll fenn.

7. A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn

- a) a feladatkörében eljáró felügyelettel,
- b) a folyamatban lévő büntetőeljárás keretében eljáró nyomozó hatósággal és ügyészséggel;
- c) a „halaszthatatlan intézkedés” jellel ellátott, külön jogszabályban előírt ügyészi jóváhagyást nélkülöző megkeresés kapcsán a nyomozó hatósággal,
- d) büntetőügyben, polgári ügyben, valamint csőd-eljárás, illetve felszámolási eljárás ügyében eljáró bírósággal, továbbá a végrehajtási ügyben eljáró önálló bírósági végrehajtóval,
- e) a hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel,
- f) az adóhatósággal abban az esetben, ha adóügyben, az adóhatóság felhívására a biztosítót törvényben meghatározott körben nyilatkoztatási kötelezettség, illetve, ha a biztosítási szerződésből eredő kötelezettség alá eső kifizetésről törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség terheli,
- g) a feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal,
- h) ha adat kerül fel arra, hogy a biztosítási ügylet kábítószer-kereskedelemmel, terrorizmussal, fegyverkereskedelemmel, vagy pénzmosás bűncselekményévék van összefüggésben, a nyomozóhatósággal, a polgári nemzetbiztonsági szolgálattal,
- i) a biztosítóval, a biztosításközvetítővel, a szaktanácsadóval, a harmadik országbeli biztosító, független biztosításközvetítő vagy szaktanácsadó

magyarországi képviselőivel, ezek érdekképviseleti szervezeteivel, illetve a biztosítási, biztosításközvetítői, szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos versenyfelügyeleti feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatallal,

- j) a feladatkörében eljáró gyámhatósággal,
 - k) az egészségügyi hatósággal,
 - l) a külön törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információgyűjtésére felhatalmazott szervvel,
 - m) a viszontbiztosítóval, valamint közös kockázatvállalás (együttbiztosítás) esetén a kockázatvállaló biztosítókkal,
 - n) a Bit-ben szabályozott adattovábbítások során átadott adatok tekintetében a kötvénnyilvántartást vezető Hivatallal,
 - o) az állományátruházás keretében átadásra kerülő szerződési állomány tekintetében az átvevő biztosítóval,
 - p) a kárrendezéshez és megtérítési igény érvényesítéséhez szükséges adatok tekintetében a Kártalanítási Számlát kezelő szervezettel, az Információs Központtal, a Kártalanítási Szervezettel és a kárrendezési megbízottal,
 - q) a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatok tekintetében a kiszervezett tevékenységet végzővel,
 - r) az európai uniós támogatások felhasználásának szabályszerűségét ellenőrző Európai Csalásellenes Hivatallal (OLAF),
 - s) a jogalkotás megalapozása és a hatásvizsgálatok elvégzése céljából, személyes adatnak nem minősülő adatok átadása kapcsán a Pénzügyminisztériummal,
- szemben.

8. Társaságunk a működésével kapcsolatban tudomására jutott biztosítási titoknak is minősülő üzleti titkot köteles megtartani, azt harmadik személynek nem adhatja ki. Az üzleti titok megtartásának kötelezettsége – a Bit. 157. §-ban felsorolt szerveken túl – nem áll fenn:

- a) a feladatkörében eljáró
 - a Magyar Nemzeti Bankkal,
 - az Állami Számvevőszékkel,
 - a központi költségvetési pénzeszközök felhasználásának szabályszerűségét és célszerűségét ellenőrző Kormányzati Ellenőrzési Hivatallal,
 - vagyonőrrel
 szemben

- b) az eljárás alapját képező ügyre vonatkozóan a feladatkörében eljáró
- a feljelentés kiegészítése keretében a nyomozóhatósággal, ügyésszeggel,
 - az önkormányzati adósságrendezési, eljárás keretében a bírósággal szemben.

9. Nem jelenti a biztosítási titok sérelmét

- az olyan összesített adatok szolgáltatása, amelyből az egyes ügyfelek személye vagy üzleti adata nem állapítható meg,
- a jogalkotás megalapozása és a hatásvizsgálatok elvégzése céljából a Pénzügyminisztérium részére személyes adatnak nem minősülő adatok átadása.

10. **Tagállami** biztosítóhoz vagy tagállami adatfeldolgozó szervezethez (tagállami adatkezelő) történő adattovábbítást úgy kell tekinteni, mintha a Magyar Köztársaság területén belüli adattovábbításra került volna sor. A biztosítási szolgáltatás teljesítéséhez igénybe vett GaVI Gesellschaft für angewandte Versicherungs-Informatik mbH (Székhely: Seckenheimer Str. 150 D-68165 Mannheim, BRD) adatfeldolgozónak minősül.

11. Biztosítónk köteles az érintett ügyfél kérésére tájékoztatást adni a biztosító által vezetett nyilvántartásokban tárolt, rá vonatkozó adatairól, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevről, címéről (székhelyéről) és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg az adatokat. Törvény az adattovábbításról való tájékoztatást kizárhatja. A biztosító az érintett ügyfél által kezdeményezett adathelyesbítéseket nyilvántartásaiban átvezetni köteles.

Az elhunyt személlyel kapcsolatba hozható adatok tekintetében az érintett jogait az elhunyt örököse, illetve a biztosítási szerződésben nevesített jogosult is gyakorolhatja.

12. A panaszok ügyintézése

Ha kérdése vagy panasza merül fel, kérjük forduljon bizalommal ügyfélszolgálati irodánkhoz (1133 Budapest, Váci út 76.) ahol készséggel állnak rendelkezésére.

Amennyiben panaszára nem kapott kielégítő választ, valamint szolgáltatásunkkal továbbra sem elégedett, panaszát felügyeleti szervünkhöz a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez (1013 Budapest, Krisztina krt. 39.), vagy a békéltető testületekhez terjesztheti elő, vagy bírót utat vehet igénybe.

13. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a **személyi jövedelemadóról** szóló, 1995. évi CXVII. törvény a biztosítási szerződésekre vonatkozó adózással kapcsolatos fontos szabályokat tartalmaz. E törvényben és a hozzá kapcsolódó egyéb adószabályokban le lehetők fel a biztosításért fizetendő díjra, a biztosító szolgáltatására, illetve a biztosítással kapcsolatos adókedvezményre vonatkozó rendelkezések.

14. **A biztosítási ajánlat aláírása előtt** kérjük, szíveskedjék figyelembe venni a következőket:

- A megkötendő biztosítási szerződésre, a szerződő felek jogaira és kötelezettségeire a biztosítási szerződési feltételek és záradékok előírásai az irányadók.
- Kérjük, szíveskedjék ezeket gondosan áttanulmányozni, és ajánlatát csak ezt követően aláírni.
- A jognyilatkozatok csak írásban érvényesek. A szerződő (biztosított) nyilatkozata csak akkor hatályos, ha az a biztosító valamely szervezeti egységének tudomására jut.

15. A biztosítási szerződésre, amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, vagy jogszabály eltérően nem rendelkezik, **a magyar jog szabályai az irányadók.**

MKB Általános Biztosító Zrt.

MKB CSALÁDI OTTHONBIZTOSÍTÁSI CSOMAG

TARTALOMJEGYZÉK

I. Az MKB Általános Biztosító Zrt. fő adatai	7
II. Általános Biztosítási Feltételek (ÁSZF400)	7
1. A szerződő	7
2. A biztosított	7
3. A biztosítási szerződés létrejötte	7
4. A biztosítási szerződés hatályba lépése	7
5. A biztosítás tartama, a biztosítási évforduló és a biztosítási időszak	8
6. A szerződés hatálya	8
7. A biztosítási esemény	8
8. Általános kizárások	8
9. A biztosítási összeg	9
10. Értékkövetés	9
11. Az önrészesedés	10
12. A biztosítási díj	10
13. A biztosított közlési és változás-bejelentési kötelezettsége	10
14. Káresemény utáni kötelezettségek, a szolgáltatás iránti igény bejelentése, a biztosító szolgáltatásának általános szabályai	11
15. A biztosítási szerződés megszűnése	11
16. Egyéb rendelkezések	12
17. Az elévülés	12
III. MKB Családi Otthonbiztosítás – Alapbiztosítás	12
A vagyonbiztosítás különös feltételei (VKF400)	12
Épületbiztosítás és/vagy ingóságok biztosítása (A biztosítás csak ingóságra vagy csak épületre is megköthető külön-külön, és együttesen is)	
1. A biztosítási fedezet felépítése	12
2. A biztosított	13
3. A kockázatviselés helye	13
4. A vagyonbiztosításnál használt fogalom meghatározások	14
5. A biztosítható vagyontárgyak	16
6. Nem biztosítható vagyontárgyak	18
7. A biztosítási események	18
8. Alulbiztosítás	23

9.	A biztosító szolgáltatásának különös szabályai, szolgáltatás korlátozások	23
10.	A biztosító megtérítési igénye	25
11.	Kárenyhítési és kármegelőzési kötelezettség	25
12.	A biztosító mentesülése	25
Kiegészítő biztosítási fedezetek – az alapfedezet tetszés szerinti bővítése a következő kiegészítő kockázatokra pótdíj ellenében:		25
1. sz.	kiegészítő biztosítás – Az üvegbiztosítás kiterjesztése (KÜB400)	25
2. sz.	kiegészítő biztosítás – Különleges üvegezés biztosítása (BÜK400)	26
3. sz.	kiegészítő biztosítás – Akvárium törése (ATK400)	27
4. sz.	kiegészítő biztosítás – Épületrongálás és vandalizmus (RON400)	27
5. sz.	kiegészítő biztosítás – Betöréses lopás, rablás biztosítás (BETL400)	28
IV.	Választható különfedezetek:	29
Az alapbiztosítási csomagon felül tetszés szerint választható különfedezetek, pótdíj ellenében köthetők:		
1. sz. Választható Különfedezet – Felelősségbiztosítás (FKF400)		29
1.	Fogalom meghatározások	29
2.	A biztosított	30
3.	A biztosítási esemény	30
4.	A kár okozásának és bekövetkezésének időpontja	31
5.	Általános kizárások	31
6.	A biztosítási összeg	31
7.	A biztosító szolgáltatása	31
8.	A járadék tőkésítésének és a tőkeérték megállapításának szabályai	32
9.	A biztosító megtérítési igénye	32
2. sz. Választható Különfedezet – Családi balesetbiztosítás (BKF400)		32
1.	A biztosított	32
2.	A kockázatviselés helye	33
3.	A balesetbiztosítási összegre jogosultak köre	33
4.	Fogalom meghatározások	33
5.	Biztosítási események	33
6.	Kizárások	33
7.	A biztosítási összeg	34
8.	A biztosító szolgáltatása	34
1. sz. táblázat:	a biztosító szolgáltatása a biztosítási esemény bekövetkeztekor	35
2. sz. táblázat:	testrészek egészségkárosodása	35
V.	Általános Betörésvédelmi Előírások	36

I. AZ MKB ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÓ ZRT. FŐ ADATAI

Név: MKB Általános Biztosító Zrt.
Cím: 1133 Budapest, Váci út 76.
Cégjegyzék száma: 01-10-045631
Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76.

Központi telefonszám: (1) 886 6900, **Fax:** (1) 866 6909
A biztosító felügyeleti szerve:
Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete
1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

II. ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK (ÁSZF400)

Az MKB Általános Biztosító Zrt. Családi Otthon biztosítási csomag (továbbiakban: otthonbiztosítás) általános szerződési feltételei azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket – ellenkező szerződéses kikötés hiányában – az MKB Általános Biztosító Zrt. (a továbbiakban: biztosító) az otthonbiztosítási szerződéseire alkalmazni kell, feltéve, hogy azokat e feltételekre hivatkozva kötötték meg.

A biztosító a biztosítási díj megfizetése ellenében arra vállal kötelezettséget, hogy a szerződési feltételekben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezte esetén a jelen szerződési feltételekben meghatározott biztosítási szolgáltatást teljesíti törvényes magyar fizetőeszközben, a biztosítási szerződés szerint.

A biztosítási fedezet a kötvényben meghatározott és a biztosítási feltételekben szabályozott kockázatviselési helyen bekövetkezett káreseményekre terjed ki.

A biztosító kizárólag az ajánlaton megjelölt biztosítási fedezetekre és a vagyonbiztosítás tekintetében az ajánlaton megjelölt kockázatokra nyújt biztosítási védelmet.

1. A szerződő

1.1. A szerződő az, aki a biztosítási ajánlatot teszi.

1.2. Szerződő az lehet, aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy aki a szerződést az érdekelt javára köti.

1.3. A biztosítási díj megfizetésére a szerződő köteles.

1.4. A biztosítási szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a Szerződő jogosult és a biztosító hozzá intézi jognyilatkozatait.

2. A biztosított

2.1. A biztosító szolgáltatására – ha a feltételek ettől eltérően nem rendelkeznek – a biztosított jogosult

2.2. Az alap- és kiegészítő biztosítások, valamint a választható különfedezetek biztosított körének meghatározását az egyes feltételek tartalmazzák.

2.3. A biztosított és a szerződő azonos is lehet. A biztosított, ha nem azonos a szerződővel, a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal bármikor a szerződő helyébe léphet. Ilyen esetben a folyó biztosítási időszakban esedékes biztosítási díj megfizetéséért a szerződő és a biztosított egyetemlegesen felelős.

3. A biztosítási szerződés létrejötte

3.1. A biztosítási szerződés – a szerződő írásbeli ajánlatára – a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződés – az ajánlatnak a biztosító képviselője (megbízottja) részére történő átadásától számított 15. nap elteltével, az átadás időpontjára visszamenő hatállyal – akkor is létrejön, ha a biztosító a 15 napos határidőn belül nem nyilatkozott az ajánlatra.

3.2. Ha kötvény tartalma eltér a szerződő fél ajánlatától, és az eltérést a szerződő fél 15 napon belül nem kifogásolja, a szerződés a kötvény tartalma szerint jön létre. E rendelkezést a lényeges eltérésekre csak akkor lehet alkalmazni, ha a biztosító a kötvény kiszolgáltatásakor írásban felhívta a szerződő fél figyelmét az eltérésre. Ha a felhívás elmarad, a szerződés az ajánlat szerint jön létre.

3.3. Ha a biztosítást biztosítási alkusz közvetíti, a biztosító számára a nyilatkozattételre nyitva álló 15 napos határidő az azt követő napon veszi kezdetét, amikor az alkusz az ajánlatot a biztosítónak átadta.

3.4. Nem jön létre a szerződés, ha a biztosító az ajánlatot az átadásától számított 15 napon belül elutasítja.

4. A biztosítási szerződés hatályba lépése

4.1. *A biztosító kockázatviselése – ettől eltérő megállapodás hiányában – az azt követő napon 0 órakor veszi kezdetét, amikor a szerződő a biztosítás teljes első díját (részletfizetés esetén a teljes díjrészletet), illetve egyszeri díját a biztosító számlájára vagy pénztárába befizette, vagy a biztosító képviselőjének, illetve a biztosító felhatalmazása alapján a biztosítási alkusznak elismervény ellenében átadta, feltéve, hogy a biztosítási szerződés létrejön.*

4.2. Ha a biztosító és a szerződő az első díj halasztott fizetésében állapodnak meg, a kockázatviselés kezdete a megállapodás megkötését követő nap 0 órája, feltéve, hogy a szerződés létrejött.

4.3. A felek a kockázatviselés kezdő időpontjában írásban ettől eltérően is megállapodhatnak.

4.4. Az ajánlattevő által a biztosítási szerződés létrejötte előtt befizetett összeget a biztosító elkülönítetten kezeli, és csak a szerződés létrejötte után tekinti a biztosítás első díjának vagy díjrészletének. Ha a szerződés nem jön létre, a biztosító a részére befizetett összeget e tény megállapításától számított 15 napon belül visszautalja az ajánlattevőnek.

5. A biztosítás tartama, a biztosítási évforduló és a biztosítási időszak

5.1. A biztosítási szerződés a felek megállapodása szerint határozatlan vagy határozott időtartamra jön létre. A határozott tartam 1 évnél rövidebb is lehet.

5.2. A biztosítási évforduló minden évben annak a hónapnak az első napja, amelyben a kockázatviselés kezdődik. Ha a kockázatviselés kezdetének napja megegyezik a tárgyhónap első napjával, akkor ez a nap a biztosítási év kezdete is.

5.3. A határozatlan és az 1 évnél hosszabb határozott tartamra létrejött szerződések esetén a biztosítási időszak 1 év (az első biztosítási évben a fedezet kezdetétől a fordulónapig).

6. A szerződés hatálya

6.1. Területi hatály (a kockázatviselés helye)

A jelen szerződés alapján a biztosító a Magyarország területén bekövetkezett biztosítási események kapcsán nyújt szolgáltatást a vagyonbiztosítás és a kiegészítő biztosítások, valamint a választható különfedezetek feltételeiben foglalt eltérések figyelembe vételével.

6.2. Időbeli hatály

A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt bekövetkezett biztosítási eseményekre terjed ki a kiegészítő biztosítások és választható különfedezeti feltételeiben foglalt korlátozások figyelembevételével. A biztosítási szerződés hatálya a 4. pontban megjelölt hatálybalépéssel kezdődik, és a határozott tartam lejártának vagy a biztosítási szerződés 15. pont szerinti megszűnésének napján 24 órakor szűnik meg.

7. A biztosítási esemény

7.1. A biztosító kockázatviselése azokra a biztosítási eseményekre és oly módon terjed ki, amelyeket vagyonbiztosítás és a kiegészítő biztosítások, valamint a választható különfedezetek feltételei meghatároznak, és amelyek bekövetkezése esetére a biztosító fizetési kötelezettséget vállal.

8. Általános kizárások:

8.1. Az alap-, és kiegészítő biztosítások, valamint a választható különfedezetek esetén a biztosító nem fizeti meg:

8.1.1. a kárt annyiban, amennyiben arra más biztosítás is vonatkozik (balesetbiztosítás kivételével)

8.1.2. a hasadó anyagok robbanásából, a nukleáris reakcióból, radioaktív sugárzásból, továbbá ionizáló és lézersugárzásból eredő károkat,

8.1.3. az alább felsorolt eseményekkel /cselekményekkel összefüggésben felmerült bármely kárt, veszteséget, költséget vagy kiadást, tekintet nélkül arra, hogy azok előfordulásához, bármely egyéb ok vagy esemény akár azzal egyidejűleg hozzájárul:

8.1.3.1. háború, invázió, külföldi ellenség cselekedetei, ellenségeskedések, vagy háborús cselekmények (függetlenül attól, hogy hivatalosan hadat üzentek vagy sem), polgárháború;

8.1.3.2. kisajátítás vagy állandó vagy ideiglenes birtokfosztás, amely olyan elkobzás, katonai célra való igénybevétel vagy rekvirálás eredménye, amelyet törvényes hatóságok foganatosítanak;

8.1.3.3. lázadás, sztrájk, zendülés, szeparatista cselekmény, katonai- vagy népfelkelés, forrongás, ellenforradalom, katonai vagy jogbitorló hatalom, statárium, vagy ostromállapot, vagy bármilyen olyan esemény vagy ok, amely statárium vagy ostromállapot kihirdetését idézi elő;

8.1.3.4. bármilyen szervezet nevében vagy azzal kapcsolatosan cselekvő személy vagy személyek által elkövetett terrorista cselekmények, ideértve azok biológiai vagy vegyi fertőzéssel, rakétákkal, gránátokkal, robbanó anyagokkal elkövetett cselekményeit is.

8.2. Háborúnak, illetve harci cselekménynek minősül:

8.2.1. a Magyarország területén vagy

8.2.2. a Magyarország területén kívül

folytatott, államok és/vagy társadalmi csoportok között vívott fegyveres harc, illetve fegyveres erők összecsapása.

8.3. Jelen feltétel szempontjából terrorista cselekmény alatt értendő, ha az elkövetők erőszakot vagy azzal való fenyegetést alkalmazva, általában politikai, vallási, ideológiai vagy etnikai céllal lépnek fel a törvényes rend ellenében vagy

befolyásolására, és cselekményük alkalmas a köz vagy annak egy részének a megfélemlítésére.

8.4. „Fertőzés” alatt a vegyi és biológiai anyagok hatására, a tárgyak (dolgok) fertőződését, mérgeződését és/vagy használatuk akadályozását vagy korlátozását értjük.

8.5. Jelen biztosítási szerződés nem nyújt fedezetet a 8.1 pont alatt felsorolt kockázatokkal kapcsolatos kármegelőzéssel, a károk csökkentésével kapcsolatos vagy a károk elkerülése, befolyásolása érdekében kifizetett költségekre és kiadásokra.

8.6. **Vagyon- és felelősségbiztosítások** esetén a biztosító nem fizeti meg a biztosított objektumban folytatott tűz- és robbanásveszélyes keresőfoglalkozás során, az azzal összefüggésben keletkezett károkat.

8.7. Jelen biztosítás a fenti 8.1 pontban felsorolt kockázatokon túlmenően nem nyújt fedezetet az **azbeszttel** kapcsolatos károkra sem. Azbeszt jelentése a következő lehet: az azbeszt minden formája krockidolit, amosit, krizotilt, (szála) antofillit, vagy (szálas) tremolit akár magában vagy akár elegyítve a fent említett ásványokat (anyagokat) tartalmazza. Az azbeszt por jelenthet azbeszt szálat, azbeszt tartalmú szálas anyagokat, azbeszt szemcsé(ke)t.

Jelen biztosítási fedezet kizár minden személyi sérüléssel, vagyoni kárt, gyógykezelési költséget, bármilyen törvényi kötelezettséget (felelősséget), amely közvetlenül vagy közvetve azbeszt, azbeszt tartalmú anyagok, azbeszt por jelenléte vagy azbeszt mentesítése miatt vagy azbeszttel vagy azbeszt tartalmú anyagokkal vagy azbeszt porral kapcsolatban lévő személyek, épületek vagy vagyontárgyak azbeszttel, azbeszt tartalmú anyagoknak vagy azbeszt pornak való kitétsége okozott, segített elő vagy állt elő.

9. A biztosítási összeg

9.1. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa

9.2. A biztosítási összegeket a szerződő határozza meg.

9.3. A biztosító – épület(ek), melléképület(ek), valamint háztartási vagyონrész esetén – az ingatlan m² adatai, fekvése és jellege alapján javaslatot tesz a biztosítási összeg nagyságára. A biztosító javaslattétele nem jelenti a biztosító felelősségvállalását a biztosítási összeg meghatározását illetően. A szerződő/ biztosított a javasolt biztosítási összeget nem köteles elfogadni, annál magasabb összeget is választhat.

9.4. Az értékőrző vagyónrészre, a vállalkozás eszközeire, a háztartási vagyónrész nem terjed ki. Az ügyfél ezen va-

gyontárgyak fedezetbe vonására külön tesz javaslatot. Ezen vagyontárgyakra vonatkozóan a biztosító nem tesz javaslatot a biztosítási összeg nagyságára vonatkozóan, ezen értékek felmérése és meghatározása kizárólag a szerződő feladata.

9.5. Az értékőrző vagyontárgyokról, amennyiben ezek értéke eléri vagy meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, tételes jegyzéket és fényképet kell készíteni a vagyontárgy mennyiségének, jellemzőinek és értékének meghatározásával. E jegyzéket a szerződéskötéskor, lezárt borítékban a biztosítónak át kell adni. Az értéklistát a biztosító szakembere csak a biztosított jelenlétében vagy jóváhagyásával nyithatja ki.

9.6. A vállalkozás eszközeire vonatkozó biztosítási összeget a biztosító éves kárlimitnek tekinti.

9.7. A biztosítási összeg – vagyónbiztosítás esetén – nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének (helyreállításának) illetve beszerzésének költségét.

9.8. A választható különfedezetek (felelősség- és balesetbiztosítás) esetén a biztosítási összeg a biztosított által választott kárlimit és éves limit. A választható különfedezetek biztosítási összegét a vonatkozó különös biztosítási feltételek szabályozzák.

10. Értékkövetés

10.1. A biztosító a biztosítási összeget és a biztosítási díjat – a kárgyakoriságtól függetlenül – rendszeresen az árszínvonal változásához igazítja. (indexálja). A felelősségbiztosítási összeg, a balesetbiztosítás összege, a vállalkozás eszközeire meghatározott összeg és díj, valamint a szerződésben szereplő szolgáltatási limitek nem indexálódnak.

10.2. A biztosítási összeg és díj indexálásának alapja a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által a 10.2.2 pont szerint számított és figyelembe vett éves fogyasztói árindex.

10.2.1. Az indexálás módja:

10.2.1.1. A biztosító minden biztosítási évforduló előtt legkésőbb 60 nappal levélben tájékoztatja a szerződőt az index mértékéről, az indexált biztosítási összegekről és a díjról.

10.2.1.2. Az indexálás elfogadása esetén a szerződés a következő biztosítási időszak kezdetétől indexálva él tovább.

10.2.1.3. A biztosítási díjak a módosított biztosítási összegek alapján kerülnek kiszámításra.

10.2.1.4. Ha az indexált biztosítási összeggel és biztosítási díjjal a szerződő nem kívánja fenntartani a szerződést, akkor

azt a biztosítási időszak végére – 30 napos felmondási határidővel – írásban bármikor felmondhatja.

10.2.2. Az indexálás mértéke:

10.2.2.1. A biztosító az értékkövetés mértékét minden év március 1-jéig állapítja meg a KSH adatai alapján. Az értékkövetés bázisa az előző évre vonatkoztatott éves fogyasztói árindex, amelytől a biztosító 3 százalékponttal eltérhet. Az így meghatározott index az adott év június hó 1. és a rákövetkező év május hó 31. között évfordulós szerződésekre érvényes és alkalmazandó.

10.2.2.2. A biztosítási szerződés értékkövetéses módosítása évfordulóra történik meg.

10.2.2.3. Az értékkövetéssel módosított vagyoncsoportonkénti biztosítási összegeket az előző biztosítási évre vonatkozó biztosítási összegek és a biztosító által megállapított index szorzata adja. A biztosítási összegek változását az adott fedezetre/vagyoncsoportra vonatkozó biztosítási díj arányosan követi. A szerződés egyéb elemei változatlanul maradnak.

10.3. A biztosító az indexált biztosítási összeget ezer Ft-ra, a biztosítási díjat pedig egész Ft-ra kerekítve számítja ki.

10.4. Az indexálás nem helyettesíti a biztosított vagyontárgyak értékének egyéb okból bekövetkező változásait (beruházás, új eszközök vásárlása, régi eszközök cseréje, készletek bővítése, egyéb értékelkedés- vagy csökkenés, stb.). A szerződéses adatokban bekövetkezett változásokat a változás bejelentési kötelezettség alapján a biztosítónak haladéktalanul, be legfeljebb 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

11. Önrészesedés

11.1. A szerződésben meghatározott biztosítási események alapján nyújtott szolgáltatásból a biztosító önrészesedést nem von le.

12. A biztosítási díj

12.1. A biztosítót a kockázatviselés kezdetétől a kockázatviselés teljes tartamára megilleti a díj.

12.2. A biztosító a díjat az egyéves biztosítási időszakra állapítja meg.

12.3. A biztosítás első díja a szerződés létrejöttékor, a folytatólagos díj pedig annak a biztosítási időszakra az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.

12.4. A biztosítás első díja minden esetben az ügyfél által választott fizetési gyakoriságnak megfelelő első díjrészlet összegével azonos.

12.5. A felek az első díj halasztott fizetésében is megállapodhatnak. A halasztott első díj a megállapodás szerint esedékes.

12.6. A szerződő és a biztosító megállapodhatnak abban, hogy a szerződő vagy megbízása alapján a díjfizető a határozatlan tartamú biztosítás éves díját részletekben fizeti meg (havi, negyedéves, féléves díjfizetési gyakoriság).

12.7. A biztosító az egy évnél rövidebb tartamú szerződés díját egy összegben állapítja meg (a továbbiakban egyszeri díj).

Az egyszeri díjat – ha a felek másként nem állapodnak meg – a szerződés létrejöttékor kell megfizetni.

12.8. A díj meg nem fizetésének következményei

12.8.1. Megszűnik a biztosítási szerződés a biztosítási díj esedékességétől számított 60. nap elteltével, ha addig a hátralékos díjat nem pótolták, és a szerződő nem kapott halasztást, illetve a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette.

12.8.2. A díjnemfizetés miatti megszűnés után befizetett díj nem helyezi újra hatályba a szerződést. E díjat a biztosító visszautalja, levonva belőle azt a díjrészt, amely a díjnemfizetés miatti megszűnés előtti – díjjal fedezetlen kockázatviseléssel arányos.

12.8.3. A Biztosító a díjbeszedéssel, hátralékkezeléssel kapcsolatban a következő szabály szerint jár el: A Biztosító a szerződő 500 Ft alatti tartozása megfizetését nem követeli, a szerződő részére 500 Ft alatti kifizetést nem teljesít. Amennyiben a tartozás vagy a követelés összege az értékhatárt meghaladja, a Biztosító a teljes összeget – beleértve az összeghatár alatti részt is – megfizeti/megfizetteti a szerződéssel.

13. A biztosított közlési és változás-bejelentési kötelezettsége

13.1. A szerződő és/vagy a biztosított a szerződés megkötésekor köteles a biztosítóval a valóságnak megfelelően közölni minden olyan, a kockázat elvállalása szempontjából lényeges körülményt, amelyet ismert vagy ismernie kellett.

13.2. A szerződő és/vagy a biztosított 15 napon belül köteles bejelenteni minden olyan körülményben bekövetkezett változást, amelyről a szerződéskötéskor az ajánlatban nyilatkozott, különösen

13.2.1. ha másik biztosítóval ugyanazon vagyontárgyra és ugyanolyan kockázatra szóló biztosítási szerződést kötött,

s erre a jelen feltételek alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed,

13.2.2. ha a biztosított objektum területe megváltozott (pl. tetőtér-beépítés, lakóépület bővítése, melléképület építése, bővítése),

13.2.3. ha a biztosított vagyoneérték megváltozott,

13.2.4. ha a biztosított a biztosított ingatlant eladta, vagy más módon érdekmúlás következett be.

13.3. A közlésre, illetve változás-bejelentésre irányuló kötelezettség megsértése esetében a biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha a szerződő (biztosított) bizonyítja, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződés megkötésekor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.

14. Káresemény utáni kötelezettségek, a szolgáltatás iránti igény bejelentése, a biztosító szolgáltatásának általános szabályai

14.1. Káresemény utáni kötelezettségek – a kárbejelentés szabályai

14.1.1. A Szerződőnek (Biztosított) a káreseményt annak bekövetkezése után azonnal, legkésőbb azonban annak megtörténtétől ill. az észleléstől számított 2 munkanapon belül (haláleset és baleseti kár esetén 8 napon belül) írásban (levélben, faxon, e-mailben) vagy telefonon be kell jelentenie a Biztosítónak és lehetővé kell tennie a bejelentés tartalmának ellenőrzését.

14.1.2. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:

14.1.2.1. a bekövetkezésének helyét és idejét;

14.1.2.2. a károsodott vagyontárgyak megnevezését,

14.1.2.3. a káresemény rövid leírását;

14.1.2.4. a részletes kárigényt ill. kárlistát;

14.1.2.5. a kárösszeg hozzávetőleges megjelölését.

14.1.3. A kárbejelentésre vonatkozó speciális szabályokat a kiegészítő szabályzatok tartalmazzák.

14.1.4. Vagyonbiztosítási kár esetén a szerződő (biztosított) a kárrendezés megkezdéséig, de legfeljebb a kár bejelentésétől számított 5. napig a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat, azonban a maradványokat ebben az esetben is köteles minimum 30 napig, de maximum a kárrendezési eljárás befejezéséig megőrizni és a Biztosító kérésére bemutatni. Amennyiben a megengedettnél nagyobb mérvű változtatás következettben a

biztosító számára – fizetési kötelezettsége elbírálása szempontjából – lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, kötelezettsége részben vagy teljes mértékben nem áll be.

14.1.5. Ha a biztosító a bejelentés kézhezvételétől számított 5. munkanapon sem kezdte meg a kárrendezést, a biztosított intézkedhet a károsodott vagyontárgy helyreállításáról. A fel nem használt, illetve kiselejtezett alkatrészeket, berendezéseket azonban további 30 napig köteles változatlan állapotban megőrizni.

14.1.6. A Biztosított köteles a kárt tőle telhetően enyhíteni. A kárenyhítés költségei akkor is a Biztosítót terhelik, ha a kárenyhítés nem vezetett eredményre. Amennyiben a biztosítási összeg a vagyontárgy értékénél kisebb, a Biztosító a kárenyhítés költségeit olyan arányban fizeti meg, ahogyan a biztosítási összeg a vagyontárgy káridőponti új értékéhez aránylik.

14.1.7. A Biztosító köteles a kárbejelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a kárrendezést megkezdeni, ill. a kárszempléről –ha szükséges- gondoskodni.

14.1.8. A Szerződő (Biztosított) köteles a kár megtörténtét és összegszerűségét, a károsult vagyontárgyak tulajdonjogát hitelt érdemlően bizonyító számlákat és egyéb iratokat, bizonylatokat a Biztosító megbízottjának rendelkezésére bocsátani.

14.2. A biztosító szolgáltatásának igénybevételéhez a biztosító rendelkezésére kell bocsátani mindazokat az iratokat, bizonylatokat, amelyek a biztosítási esemény, a szolgáltatásra való jogosultság és a szolgáltatás összegének megállapításához szükségesek. Az egyes biztosítási események alapján nyújtott szolgáltatáshoz szükséges iratok, bizonylatok megnevezését a vagyonbiztosítás, a kiegészítő biztosítások, valamint a választható különfedezetek feltételei tartalmazzák.

14.3. A biztosító a szolgáltatás összegét a biztosítási esemény bekövetkezését és a kár mértékét bizonyító összes adat, okmány, dokumentáció beérkezésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

14.4. Bűncselekmény esetén a nyomozás újabb adatairól, a feltételezett elkövetők kilétéről, a vádirat benyújtásáról, illetve a bírósági ítélet meghozataláról a szolgáltatásra jogosult köteles a biztosítót a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban értesíteni. E kötelezettség akkor is fennáll, ha a biztosító a szerződésben vállalat kötelezettségének már eleget tett.

15. A biztosítási szerződés megszűnése

15.1. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés megszűnéséig áll fenn, kivéve az érdekmúlás esetét.

15.2. A biztosítási szerződés az alábbi okok miatt szűnhet meg:

15.2.1. **Érdekmúlás:** A szerződés hatálya alatt a biztosítási érdek megszűnt, vagy a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált, a szerződés, illetőleg annak megfelelő része a hónap utolsó napjával megszűnik.

15.2.2. **Díj nemfizetés:** Díj nemfizetés esetén a jelen szerződési feltételek 12.8. pontjában foglaltak az irányadók.

15.2.3. **Felmondás:** A határozatlan tartamú biztosítási szerződést a felek – 30 nap felmondási idővel – a biztosítási időszak végére írásban bármikor felmondhatják.

15.3. Ha a szerződés a biztosítási esemény bekövetkezése miatti érdekmúlással (totálkár) szűnt meg, a biztosítót megilleti annak a biztosítási időszaknak a teljes díja, amelyben kockázatviselése véget ért.

15.4. A szerződés megszűnésének egyéb eseteiben a biztosítót annak a hónapnak az utolsó napjáig járó időarányos díj illeti meg, amelyben véget ért a kockázatviselése.

15.5. A határozott tartamra kötött biztosítási szerződés a tartam lejáratakor, a kötvényben megjelölt időpontban megszűnik.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A biztosító ügynöke kizárólag az ajánlatok és a díjak átvételére jogosult. Az ügynök szerződéskötésre nem joga-

sult, és a szerződő (biztosított) nem intézhet hozzá érvényesen jognyilatkozatot.

16.2. A biztosítási szerződéssel kapcsolatos bejelentéseket és nyilatkozatokat írásban kell közölni.

16.3. A biztosítónak a szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozata abban az időpontban tekintendő megérkezettnek, amikor a posta azt az érdekeltnek levélben kézbesítette, illetve – személyesen átadott nyilatkozat esetén – az átvételt az érdekelt írásban elismerte, illetőleg akkor is, ha a fenti esetekben az átvételt a címzett igazolhatóan megtagadta.

16.4. Az általános kizárások körében (8. pont) szereplő büntetőjogi fogalmak a Büntető törvénykönyv rendelkezései alapján értelmezendők.

17. Az elévülés

17.1. A jelen feltételek alapján létrejött

17.1.1. vagyonbiztosítási- és balesetbiztosítási szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 1 év,

17.1.2. felelősségbiztosítási szerződésből eredő igények a kárnak, illetve a kárigénynek a biztosítottal való közlésétől számított 1 év, alatt évülnek el.

17.2. A jelen szerződési feltételek alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

MKB Általános Biztosító Zrt.

III. MKB Családi Otthon Biztosítás Alapbiztosítás

A vagyonbiztosítás különös feltételei (VKF400)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint és módon megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén okoznak.

Jelen feltételekben nem szabályozott kérdésekben az Általános Biztosítási Feltételekben és a Polgári törvénykönyvben rögzítettek az irányadók.

1. A biztosítási fedezet felépítése:

1.1 Jelen biztosítási fedezet

1.1.1. vagyonbiztosításból (épületbiztosítás és/vagy ingóság-biztosítás)

1.1.2. a vagyonbiztosítást kiegészítő biztosításokból és

1.1.3. választható különfedezetekből áll.

A kiegészítő biztosítások és a választható különfedezetek kizárólag az alapvagyon biztosítási csomag mellé köthetők, és azzal együtt érvényesek.

1.2. A szerződő/biztosított saját igénye szerint a vagyonbiztosítás kiegészítéseként az alábbi kiegészítő biztosításokat választhatja:

1.2.1. üvegbiztosítás kiegészítő biztosítás (épület biztosítása esetén)

1.2.2. különleges üvegezés biztosítása

1.2.3. akvárium törése kiegészítő biztosítás

1.2.4. épületrongálás és vandalizmus biztosítás (épület biztosítása esetén)

1.2.5. betöréses lopás, rablás biztosítás (ingóságok biztosítása esetén)

1.3. Az alap vagyonbiztosításon kívül választható különfedezetek köthetők:

1.3.1. felelősség biztosítás

1.3.2. családi balesetbiztosítás

1.4. Jelen biztosítás ingatlanokra és ingóságokra köthető együttesen vagy külön-külön.

1.5. A szerződő/biztosított a kiegészítő biztosítások és választható különfedezetek után pótdíjat köteles fizetni.

1.6. Az alap vagyon biztosítás megszűnésével egyidejűleg a kiegészítő biztosítások és a választható különfedezetek is megszűnnek.

1.7. Az egyes kiegészítő biztosításokat – az alapbiztosítás fennmaradása mellett – a szerződő felek bármelyike írásban, indoklás nélkül bármikor megszüntetheti a felmondás törvényes szabályainak betartása mellett.

2. A biztosított

2.1. A jelen feltételek alapján létrejött szerződésben

2.1.1. épületek, építmények vonatkozásában biztosított a szerződő által a kötvényben pontos címmel (helyrajzi számmal) megjelölt ingatlan tulajdonosa és tulajdonostársai tulajdoni hányaduk arányában;

2.1.2. ingóságok vonatkozásában biztosított(ak) lehet(nek)

2.1.2.1. az épületek, építmények biztosítottjai,

2.1.2.2. a kötvényen megjelölt kockázatviselés helyen található ingatlan tulajdonosa; a tulajdonos hozzátartozója,

amennyiben a biztosított ingatlanban életvitelszerűen lakik, valamint

2.1.2.3. az épület bérlője és bérlőtársai.

2.2. A kiegészítő biztosítások ettől eltérően is rendelkezhetnek.

3. A kockázatviselés helye

3.1. A jelen feltételek szempontjából a kockázatviselés helye a kötvényen pontos címmel vagy helyrajzi számmal megjelölt

a) családi ház (vagy egyéb épület), illetve házbérlemény és az ingatlan-nyilvántartás szerint hozzá tartozó földrészlet, valamint

b) az a) pontban meghatározott földrészleten található és a kötvényen feltüntetett melléképület(ek),

c) az a) pontban meghatározott földrészleten kívül lévő és a kötvényen pontos címmel vagy helyrajzi számmal feltüntetett melléképület, vagy

d) saját tulajdonú lakás, illetve lakásbérlemény (társasházi öröklakás vagy szövetkezeti lakás) és

e) az d) pontban meghatározott lakáshoz tartozó és azzal egy fedélszék alatt található, a biztosított kizárólagos használatában lévő tároló- és egyéb helyiség,

f) az ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházhoz (szövetkezeti házhoz) tartozó földrészen található és a biztosított kizárólagos használatában lévő melléképület,

g) az f) pontban meghatározott földrészleten kívül, de a kötvényen pontos címmel vagy helyrajzi számmal feltüntetett melléképület.

3.2. Ha a területileg illetékes önkormányzat valamely biztosítási esemény miatt a biztosított lakást, illetve lakóépületet lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig a biztosító az ideiglenes lakást, illetve a bérelt hotel szobát is kockázatviselési helynek tekinti az értékőrző és a háztartási vagyonrész tekintetében.

3.3. A biztosított Magyarország területére magával vitt ingóságai vonatkozásában a kockázatviselési hely Magyarország területe.

4. A vagyonbiztosításban használt fogalom meghatározások:

4.1. Épület (Családi ház, lakás)

Olyan szerkezetileg önálló, szilárd építőanyagból készült, egy vagy több helyiséget magába foglaló önálló zárt egészet képező építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel teljesen elválasztott teret alkot, biztosítva ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás ill. használat feltételeit.

4.2. Bérlőház, -lakás

Olyan, nem a tulajdonos által használt lakóépület, lakás- (rész), amellyel kapcsolatban a Biztosító kockázatviselése a bérlemény határoló falain belül a bérlő vagy a bérbeadó tulajdonában levő, beépített – és eltérő megállapodás hiányában – az alábbiakban meghatározott épület berendezési tárgyakra és épülettartozékokra terjed ki:

- ajtó- és ablakszerkezetek, spaletta, zsalugáter, relaxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny és a hozzájuk tartozó szerelvények
- a csengő, a kaputelefon, valamint a riasztó és a tűzjelző berendezés
- beépített bútor és beépített térelválasztó
- beépített főző-fűtő, vízellátó-egészségügyi és szellőztető berendezések valamint ezek szerelvényei
- az elektromos hálózat és szerelvényei, a bérlemény fogyasztásmérőjétől, ill. kapcsolótáblájától kezdődő szakaszon
- a belső válaszfal, falburkolat, a vakolat, a festés, a tapétázás, a mázolás
- a belső padlóburkolatok (parketta, padló, padlószőnyeg, PVC burkolat stb.)
- a műholdas és földi szórású TV adás vételére szolgáló antenna rendszer (a beltéri egység kivételével)

4.3. Társasház

Az épület műszakilag megosztott, meghatározott részei (önálló lakások vagy nem lakáscélú helyiségek) külön tulajdonban, az ingatlan egyéb részei pedig közös tulajdonban vannak.

4.4. Melléképületek

A lakóépülettől kockázatilag is elhatárolható, külön fedélszék alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló épületek (istálló, ól, garázs, kamra terménytároló stb.).

4.5. Építés alatt álló épület

Építés alatt állónak minősül az épület, ha az építésügyi szakhatóság engedélyéhez kötött építési tevékenység alatt áll és az ajtók, ablakok még nem kerültek beépítésre és így az ingatlan nem zárható.

4.6. Időszakos tartózkodás céljára szolgáló ingatlan

Időszakos tartózkodás célját szolgáló (üdülő, nyaraló) ingatlanok minősül az az objektum, amelyet egy évben kevesebb mint 270 napig lagnak, azaz összesen 95 napnál hosszabb ideig őrizetlen.

4.7. Tartós lakás céljára szolgáló ingatlan

Tartós lakás céljára szolgáló ingatlanok minősül az a lakás vagy családi ház,

- 4.7.1. amely a teljes háztartás vitelére alkalmas, és
- 4.7.2. amelyben a biztosított ottlakásra berendezkedett, továbbá,
- 4.7.3. amelyben a biztosított állandóan és életvitelszerűen lakik.

A biztosított állandóan és életvitelszerűen lakik az ingatlanban, ha az év nagyobbik felében (270 napot meghaladó időtartam)

- aktív dolgozó esetében onnan indul munkába és munka után oda tér haza,
- passzív dolgozó (pl. gyesen lévő, munkanélküli) vagy nyugállományú személy esetében a pihenésre, alvásra fordított idejét ott tölti.

4.8. Tanya, préház, hegyi hajlék

Az ajánlaton épületként feltüntetett, csak időszakos tartózkodásra, használatra alkalmas épület, építmény.

4.9. Építmények

Építménynek minősül: a biztosított telken található, épületnek nem minősülő, a talajhoz szilárdan rögzített szerkezetek összessége. Az építmények nem képeznek önálló vagyonszót, az épületekkel együtt biztosítottak.

Az építmények közé soroljuk az alábbiakat: kerítés, medence (fedése nélkül), kerti szalonnasütő és grillező, kerti szobrok, kandeláberek, szökőkutak, filagória, szennyvíztároló, ciszterna, antennatartó állvány, horgászállás stb.

4.10. Épület-berendezések, épülettartozékok

4.10.1. Az épület fő funkcióját biztosító szerkezetek, berendezések, szerelvények.

Ide tartoznak különösen az alábbiak:

4.10.1.1. Az épületrészhez szilárdan rögzített, be- és hozzáépített elemek, berendezések: térelválasztók, zászlótartók, hirdetést hordozó szerkezetek, előtetők; padló- és falcsatornák (szerelőjáratok), rögzített padló-, fal-, földem- és szegélyburkolatok; festés, mázolás, tapétázás, burkolatok; álmennyezetek, galériák; redőny, relaxa, spaletta, árnyékoló-szerkezetek az elektromos mozgatószerkezeteikkel együtt; elektronikus vezérlésű és/vagy működtetésű nyílászárók a vezérlő/működtető berendezéseikkel együtt; villámhárító rendszerek és tartozékaik/berendezéseik; lépcsők, létrák, hágcsók (külső használatúak is), hozzáépített teraszok,

4.10.1.2. Beépített szekrények – rendeltetésüktől és a beépítés idejétől függetlenül –, amelyeket kifejezetten az adott helyre, méretre, adott feladat ellátására építettek be, és amelyek károsodás nélkül az eredeti helyükről nem mozdíthatók el, illetve eltávolítva elvesztik funkciójukat (pl. az ilyen kialakítású kamraszekrény, beépített szekrény, beépített konyhabútor, gardrób szekrény stb.),

4.10.1.3. Az épületbe szerkezetileg beépített ajtó- és ablak-szerkezetek, üvegezések,

4.10.1.4. Az épület elektromos ellátására szolgáló vezetékezés/villanyszerelés a hozzá tartozó mérőműszerekkel és a beépített fogyasztó-berendezésekkel együtt (pl. világító berendezések, gépészetileg kémény- vagy szellőző rendszerbe bekötött szagelszívó, szellőző-, légtechnikai és klímaberendezések, beépített porszívó és tartozékai, elektromos tűzhely, bojler, vízmelegítő és szauna),

4.10.1.5. Az épület gázellátását szolgáló vezetékezés/szerelés a hozzá tartozó mérőműszerekkel, nyomáscsökkentőkkel és beépített fogyasztó-berendezésekkel együtt (pl. gáztűzhelyek, kazánok, bojlerok, vízmelegítők és konvektorok),

4.10.1.6. Az épület ivó-, szenny- és csapadékvíz- ellátását/elvezetését, fűtését valamint tűzoltást szolgáló vezetékrendszerek a hozzájuk tartozó mérő- és szabályozó berendezésekkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal; kerti öntözőrendszerekkel, szűrő és aprítóberendezésekkel és tartozékokkal; egészségügyi berendezésekkel, WC-, fürdő-, zuhany és mosdóberendezésekkel,

4.10.1.7. Felvonók, gépi működtetésű szintkülönbség áthidalók; kaputelefonok, csengők, szemétdobó berendezések,

4.10.1.8. Riasztó- és megfigyelőrendszerek/központok, rácsok, kamerák; falba épített értéktárolók mechanikai és elektronikai tűz- és vagyonvédelmi eszközök, berendezések.

4.11. Éves limit, kárlimit

Éves limit: az a határösszeg, ameddig a biztosító egy biztosítási évben megfizeti a károkat.

Kárlimit: a biztosító káreseményenkénti szolgáltatásának felső határa.

4.12. Dologi kár

Valamely tárgy megsemmisülése, használhatatlanná válása vagy megsérülése miatt bekövetkezett kár.

4.13. Hozzá tartozók (Ptk.685 b)

Közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örök-befogadó, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér; Hozzá tartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa.

4.14. Közös tulajdon

A társasház alapító okiratában külön tulajdonként meg nem jelölt és a társasház tulajdoni törzslapján nyilvántartott építmények, épületrészek, épület-berendezések, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

4.15. Szövetkezeti tulajdon

A szövetkezeti ház tulajdoni törzslapján nyilvántartott és az alapszabály szerint a szövetkezet vagy a tagok közös tulajdonában álló építmények, épületrészek, épület-berendezések, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

4.16. Külön tulajdon

Társasház esetén: a tulajdoni külön lapokon feltüntetett és a társasházi alapító okiratban külön tulajdonként megjelölt egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

Szövetkezet esetén: a tulajdoni külön lapokon nyilvántartott és a szövetkezeti alapszabály szerint a tagok tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

4.17. Lakóközösségnek minősülnek

4.17.1. A társasház- (üdülő- és garázs-) közösségek.

4.17.2. A lakás- (a nyugdíjas házi, az üdülő- a személygépkocsi-tároló) -építő és -fenntartó szövetkezetek, melyekben

4.17.2.1. a lakások vagy nem lakáscélú helyiségek a tagok tulajdonában vannak; az épületszerkezetek, a közös hasz-

náltra szolgáló helyiségek, a központi berendezések és a házfelügyelői lakás szövetkezet tulajdonában vannak,

4.17.2.2. a lakások vagy nem lakáscélú helyiségek a tagok tulajdonában vannak; az épületszerkezetek, a közös használatra szolgáló helyiségek, a központi berendezések és a házfelügyelői lakás a tagság közös tulajdonában vannak,

4.17.2.3. a lakások vagy nem lakáscélú helyiségek, az épületszerkezetek, a közös használatra szolgáló helyiségek, a központi berendezések és a házfelügyelői lakás a szövetkezet tulajdonában vannak és a tagokat csak használati jog illeti meg.

4.18. Lakóközösség tagjainak minősülnek

A társasházi tulajdoni külön lapjain feltüntetett egyes lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

4.18.1. tulajdonosai és

4.18.2. tulajdonostársai a tulajdoni lapon szereplő tulajdoni hányad erejéig.

4.18.3. a lakás- (a nyugdíjasházi, az üdülő-, a személygépkocsi tároló) -építő és -fenntartó szövetkezet tagjai.

4.19. Ingóságok

A szerződő által meghatározott és a kötvényen vagyonszoportonként külön-külön biztosítási összeggel megjelölt, a biztosított személyes használatára, fogyasztására szolgáló, a háztartás mindennapos működéséhez szükséges, be nem épített minden olyan ingóság, (amennyiben azok nincsenek a kockázatviselésből kizárt vagyontárgyak között) amelyek a biztosított személy(ek) tulajdonát képezik, vagy általuk bérelt, kölcsönvett, lízingbe vett, vagy felelős őrzésre átvett címen a biztosított vagyongóvást érdekkörébe tartoznak.

4.20. Avult érték

Ha a biztosító avult értéket térít, a vagyontárgy(ak) új értékéből levonja az eredeti építés, ill. beszerzés és a kár időpontja között eltelt időszakra eső értékcsökkenést.

4.21. Új érték

A vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének, ill. helyreállításának vagy beszerzésének a költsége.

4.22. Okmányok

A biztosított tulajdonát képező személyi igazolvány, személyi azonosító, lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány, útlevél, diákigazolvány, TAJ-kártya, adóigazolvány, születési anyakönyvi kivonat, házassági

anyakönyvi kivonat, halotti anyakönyvi kivonat, közlekedési okmányok {vezetői engedélyek (jogosítvány), forgalmi engedély, zöldkártya, kékkártya, törzskönyv, nemzetközi vezetői engedély, kishajó hajólevele}.

4.23. Gépjármű-tartozék

Jelen feltételekben a gépjármű tartozék kizárólag a következőket jelenti:

4.23.1. a téli/nyári évszakkal ellentétes csere gumigarbitúra,

4.23.2. biztonsági gyermekülés,

4.23.3. hólánc,

4.23.4. tetőcsomag- és síbox tartó,

4.23.5. síléc- és snowboard-tartó és

4.23.6. gépjárműre szerelhető kerékpártartó.

4.24. Gépjármű fődarabok

Jelen feltételekben a gépjármű fődarabok kizárólag a következők:

4.24.1. motor,

4.24.2. karosszéria

4.24.3. futómű

4.24.4. kormánymű

5. A biztosítható vagyontárgyak

A jelen feltételek alapján biztosítható vagyontárgyak

5.1. Épületek, lakások, melléképületek

5.1.1. Családi ház

5.1.1.1. A kötvényen külön-külön feltüntetett

5.1.1.1.1. családi ház vagy egyéb épület (nyaraló, hétvégi ház, tanya, présház, hegyi hajlék, stb.)

5.1.1.1.2. melléképületek (istálló, ól, garázs stb.),

5.1.1.2. A kötvényen külön-külön fel nem tüntetett

5.1.1.2.1. építmények (vízóraakna, kerítés, kerti építmény stb.),

5.1.1.2.2. műholdas és földi szórású tv-adás vételére szolgáló saját tulajdonú antennák (a beltéri egység kivételével, amely az ingóságok között biztosítható),

5.1.1.2.3. napelemek és napkollektorok,

5.1.1.2.4. épülettartozékok, épület-berendezések,

5.1.2. Többlakásos házban található lakás

5.1.2.1. A kötvényen külön-külön feltüntetett

5.1.2.1.1. társasházi öröklakás, szövetkezeti lakás vagy
 5.1.2.1.2. önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás és
 5.1.2.1.3. a biztosított kizárólagos használatában lévő
 tárolók és egyéb helyiségek.

5.1.2.2. A kötvényen külön-külön fel nem tüntetett

5.1.2.2.1. a műholdas és földi szórású tv-adás vételére
 szolgáló saját tulajdonú antennák (a beltéri egység kivéte-
 lével),

5.1.2.2.2. épülettartozékok, épület-berendezések.

5.1.2.2.3. az alapító okiratban külön tulajdonként meg-
 nem jelölt és a társasház tulajdoni törzslapján nyilvántar-
 tott épületrészek, épület-berendezések, épülettartozékok,
 napelemek és napkollektorok, lakások és nem lakás céljára
 szolgáló helyiségek (közös tulajdon) a biztosított tulajdoni
 hányada erejéig, vagy

5.1.2.2.4. a szövetkezeti ház tulajdoni törzslapján nyilvántar-
 tott és az alapszabály szerint a szövetkezet vagy a tagok
 közös tulajdonában álló épületrészek, épülettartozékok,
 épület-berendezések, napelemek és napkollektorok, laká-
 sok és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a jelen szer-
 ződésben biztosított lakás és szövetkezeti épület összes
 lakása arányában.

5.1.3. A biztosító kockázatviselése kiterjed az elkészült és
 az építés alatt álló épületek teljes állagára, beleértve azok
 alkotórészeit és beépített tartozékait is.

5.1.4. A főépület biztosítása esetén az épületgépezet
 elemei (a vagyonbiztosítás különös feltételei (VKF400
 4.10.1.4. - 4.10.1.6. pont) akkor is biztosítottak, ha az azok
 tárolására szolgáló melléképület maga nem került
 biztosításra.

5.2. Ingóságok

5.2.1. A biztosító kockázatviselése szempontjából az ingó-
 ságok a következő vagyonrészekre különülnek el:

5.2.1.1. értékőrző vagyonrész,

5.2.1.2. háztartási vagyonrész,

5.2.1.3. a vállalkozás eszközei.

Az egyes vagyonrészek vagyonsoportokból állnak.

5.2.2. Értékőrző vagyonrész

5.2.2.1. a jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anya-
 gok, a drágakő vagy igazgyöngy, valamint az ezek felhasz-
 nálásával készült használati tárgyak, katalogizált érme és
 bélyeggyűjtemények, az érmék és bélyegek;

5.2.2.2. a képzőművészeti és iparművészeti alkotások:
 festmények (olaj, akvarell, vegyes technikával készült alko-
 tások), számozott grafika, metszet, szobor, plakett, zsűrizett
 művészfotók, iparművészeti és népi iparművészeti tárgyak:
 márkajellel ellátott kézzel festett porcelán, régiségnek
 számító népművészeti és jelzett kerámia, festett, csiszolt
 és fűjt üveg, ólomkristály, ezüsből készült használati és
 dísz tárgyak, dísz órák, fém-és ötvösmunkák, faragott fa tár-
 gyak;

5.2.2.3. a valódi szőrmék (az irha kivételével), a kézi csomó-
 zású (keleti) szőnyegek, gyűjtemények;

5.2.2.4. antik tárgyak és különleges régiségek.

5.2.3. Háztartási vagyonrész

Mindazok a felsoroltakon kívüli, be nem épített általános
 háztartási ingóságok, amelyek a háztartás viteléhez szük-
 ségesek, illetve a biztosítottak személyes használatára,
 fogyasztására szolgálnak, pl:

5.2.3.1. Kép- vagy hangátvételle, azok továbbítására, leját-
 zására vagy rögzítésére képes híradástechnikai vagy fotó-
 optikai eszközök és tartozékaik (pl. televízió, műholdvevő
 beltéri egysége, rádió, telefon, rádiótelefon, fax, magne-
 tofon, hanglemez- és audio-CD-lejátszó, képlemezjátszó,
 DVD lakáshangosító, videó, fényképezőgép, vetítő, fény-
 másoló, audio- és video mágnesszalagok, audio- és video-
 CD-k, bakelitlemezek, fotóoptikai cikkek);

5.2.3.2. személyi számítógépek és tartozékaik, adathordo-
 zók, bizonyítottan jogtisztta szoftverek;

5.2.3.3. hangszerek, sport, horgász és vadász felszerelések
 és tartozékaik;

5.2.3.4. lakás-karbantartási eszközök, szerszámok, műsze-
 rek, lakás-karbantartási készletek;

5.2.3.5. kerékpár, kerekesszék és gépi meghajtású kerekesszék,
 valamint ezeknek és egyéb emberi meghajtású járműveknek
 ápolási, szerelési anyagai és tartalék alkatrészei;

5.2.3.6. medencefedések (beleértve a jakuzzi medencék
 fedését, legyen az mobil vagy eltolható, szolár- biztonsági
 vagy téli takaró);

5.2.3.7. kertápolási és mezőgazdasági kisgépek, berende-
 zések és egyéb mezőgazdasági eszközök;

5.2.3.8. a mosó-, mosogató-, szárító-, porszívó, tisztítógépek
 és háztartási varrógépek, valamint a be nem épített konyhai
 főző-, sütő-, melegítő-, hűtő- és elszívó-berendezések,
 bútorok, lakásvilágítási, lakásberendezési és -felszerelési
 tárgyak, valamint ezek tartozékai és segédanyagai;

5.2.3.9. ruházat, könyvek, gyermekjátékok, élelmiszer-
 készletek;

5.2.3.10. egy háztartásban általánosan elfogadott gépjár-
 művek (személygépkocsi, motorkerékpár) tartozékai, vala-
 mint napi üzemeltetéséhez használt alkatrészek, a fődarabok
 kivételével;

5.2.3.11. a bővítés, felújítás (nem építés) alatt álló épületek esetében a még be nem épített építőanyagok, épületszerkezeti, épületgépészeti elemek;

5.2.3.12. már lakott ingatlanban tárolt, nem beépített építőanyagok, épületgépészeti és épületszerkezeti elemek;

5.2.3.13. a feltételekben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezése esetén évente legfeljebb 100 000 Ft-ig a kockázatviselés helyén tartott, saját szükségletre természetett és már betakarított termények, lábon álló növényi kultúrák, illetve saját szükségletre vagy kedvtelésből tartott házi- és haszonállatok (a 6.1.10. pontban foglaltak kivételével).

5.2.4. A vállalkozás eszközei

5.2.4.1. gépek, berendezések, felszerelések,

5.2.4.2. áruk, készletek, termékek, javításra átvett vagyontárgyak

amennyiben a vállalkozás eszközeinek összértéke nem haladja meg a 10 millió Ft-ot.

Az 5.2.4 pontban felsorolt vagyontárgyak biztosítása esetén sem terjed ki a biztosító kockázatviselése és a jelen biztosítás nem fedezi

- a károk következtében előálló pénzügyi veszteségeket, üzemszüneti, illetve bármilyen következményi károkat,
- a biztosított tevékenysége vagy a gyártott, forgalmazott termékek által okozott felelősségi károkat.

6. Nem biztosítható vagyontárgyak

6.1. Jelen biztosítási szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:

6.1.1. Az építés alatt álló épületekben elhelyezett technológiai szükségszerűségből betárolt, beépítésre váró (még be nem épített) építő-, segéd-, kiegészítő- és egyéb anyagok; valamint gépek, felszerelések;

6.1.2. A központi antennarendszer

6.1.3. A földbe vajt, kikövezetlen falú építmények;

6.1.4. Fóliásátrak, ponyvasátrak, üveg- és hajtatóházak;

6.1.5. A pénz, a készpénzkímélő fizetőeszközök (csekk, ideértve a kitöltetlen csekket is, a bankkártya, hitelkártya, csekk-kártya, váltó, utalvány, takarékbetétkönyv vagy az ilyen betétről kiállított más okirat és elnevezésétől függetlenül minden más azonos gazdasági rendeltetésű okmány), az értékpapír, az utalványok, bérletek, az igazolvány és egyéb okmányok;

6.1.6. A kézirat, terv, dokumentáció, számítógépes adathordozókon tárolt adatállomány;

6.1.7. A forgalmi engedély köteles járművek, motoros járművek, valamint ezek alkatrészei, fődarabjai segédanyagai;

6.1.8. A vízi és légi járművek, valamint ezek tartozékai, alkatrészei, segédanyagai, továbbá a lakókocsi és az utánfutó;

6.1.9. Lábon álló növényi kultúra, a mezőgazdasági kistermeléssel kapcsolatos termés, termény, és egyéb készlet, ideértve a konyhakerti növényeket, a biztosított gazdaságában tartott állatállományt, amennyiben ezek nem saját szükséglet kielégítésére szolgálnak;

6.1.10. Különleges, kedvtelésből tartott állatok: kígyók, pókok, mindenfajta hulló, madarak, majmok, vadállatok;

6.1.11. Az albérlő vagyontárgyai;

7. A biztosítási események

A biztosítási esemény bekövetkezésének időpontja az a nap, amikor a kár bekövetkezett a biztosítottnál, illetve ha ez nem határozható meg, akkor az a nap, amikor a kárt a biztosított először észlelte, vagy kellő gondossággal észlelhette volna.

A jelen feltételek alkalmazásában a biztosító kockázatviselése az alábbi biztosítási eseményekre terjed ki:

7.1. Tűz

7.1.1. A tűz az olyan anyagi változásokkal együtt jár az oxidációs folyamat, amely a gyulladási hőmérséklet hatására alakul ki öntáplálóan, továbbterjedésre képesen, hő-, láng-, fény- és füst hatás kíséretében. A rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitett tárgyokban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor fizeti meg, ha a tűz más tárgyakra átterjedve azokat is felgyújtja.

7.1.2. Nem minősül biztosítási eseménynek különösen az a kár, amelyik

7.1.2.1. vasalás, szárítás, dohányzás miatt előforduló felületi pörkölődés, elszíneződés, elváltozás,

7.1.2.2. öngyulladásból, erjedésből, befülledésből eredő hőhatás,

7.1.2.3. elektromos berendezések és vezetékeiben keletkező, tovaterjedéssel nem járó zárlat következtében keletkezett.

7.2. Villámcsapás

7.2.1. Villámcsapás az olyan elektromos töltéskiegyenlítődés, nagyfeszültségű villamos kisülés a légkör és a föld vagy földi tárgy között, amely romboló-, gyújtóhatással közvetlenül károsít.

7.3. A villámcsapás indukciós hatása

7.3.1. A villám becsapódásának 1 km-es körzetében, a mágneses térerősség-változással összefüggésben keletkező indukciós túlfeszültség által, a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban okozott kár.

7.4. Robbanás és összeroppanás

7.4.1. A robbanás vagy összeroppanás olyan hirtelen energia felszabadulással, akusztikai hatással együtt járó rombolás, amely két egymástól elválasztott térben létrejövő, illetve meglevő nyomáskülönbség által, az elválasztó-elem szilárdsági tulajdonságainak egyidejű megváltozása miatt, vagy mellett keletkezik.

7.4.2. Nem minősül biztosítási eseménynek a légi járműtől eredő hangrobbanás.

7.4.3. A biztosító nem fizeti meg a robbanás- vagy összeroppanás kárt, ha az csak magában a nyomástartó edényben keletkezett.

7.5. Légi jármű lezuhanása

7.5.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a személyzettel ellátott, légi közlekedésű járművek, egyéb repülő eszközök, azok részei és/vagy rakománya becsapódása vagy lezuhanása által a kockázatviselés helyén lévő biztosított vagyontárgyakban okozott károkat.

7.5.2. Nem biztosítási események
A biztosítási fedezet nem terjed ki a műhold és űrjármű lezuhanása, becsapódása által okozott károkra.

7.6. Vihar

7.6.1. Viharkár az a kár, amelyet a 19 m/s (68,4 km/h) küszöbértéket elérő, vagy azt meghaladó sebességű, időjárás miatti légmozgások, vagy e légmozgások által elsodort tárgyak a biztosított vagyontárgyakban okoznak a kockázatviselés helyén.

7.6.2. Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált

7.6.2.1. tetőn (ide nem értve az építés, felújítás alatt álló épületek ideiglenes fedését),

7.6.2.2. ajtón

7.6.2.3. ablakon,

7.6.2.4. nyitva hagyott ajtón, ablakon

keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz áztatással kárt okoz a biztosított vagyontárgyakban.

7.6.3. Nem minősül biztosítási eseménynek a helyiségen belül keletkezett léghuzat.

7.6.4. Vihar biztosítási esemény alapján nem térül meg az

7.6.4.1. épületek üvegezésében (ide nem értve az előtetők üvegezését) keletkezett kár,

7.6.4.2. a szabadban tárolt ingóságokban keletkezett viharkár.

7.7. Jégverés

7.7.1. Jégverés kárnak minősül a csapadék jégeső vagy jégverés formájában történő lehullása során, annak roncsoló hatása által a biztosított épületek, építmények – építésügyi szabványoknak megfelelő – végleges fedésében (ide nem értve az üvegtetőket), biztosított vagyontárgyakban okozott károkat, illetve a jégverés által megbontott tetőn, nyílászárón történő egyidejű beázás károkat.

7.7.2. Jégverés biztosítási esemény alapján nem térül meg

7.7.3. az épületek üvegezésében (ide nem értve az előtetők üvegezését) keletkezett kár,

7.7.4. szabadban tárolt ingóságokban keletkezett jégveréskár.

7.8. Árvíz

7.8.1. **Árvíz** biztosítási eseménynek minősül, ha az állandó vagy időszakos jellegű természetes vagy mesterséges felszíni folyóvizek, állóvizek, továbbá az azokba nyílt torkolattal csatlakozó csatornák, tavak vízszintje az időjárási körülmények miatt oly mértékben megemelkedik, hogy a kiáradó víz az árvíz szempontjából védettnek, mentesítettnek minősített területen a kockázatviselés helyén lévő biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

7.8.2. Árvíz biztosítási esemény alapján a biztosító megfizeti az árvízvédelmi töltés tengelyétől számított 100 méteren belül jelentkező fakadó víz és átszivárgás miatti károkat is.

7.8.3. Árvíz biztosítási esemény alapján nem téríti a biztosító a hullámtéren és nyílt ártéren keletkezett károkat.

7.8.4. Árvíz biztosítási eseményre a biztosító a szerződés megkötését követő naptól számított 30 napos várakozási időt köt ki. A várakozási időn belül bekövetkező biztosítási eseményre a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

7.8.5. Fogalmi meghatározások:

7.8.5.1. Hullámtér: a folyók, vízfolyások partvonala és az elsőrendű árvízvédelmi műnek minősített árvízvédelmi töltés (fal) közötti terület.

7.8.5.2. Nyílt ártér: a folyók és egyéb vízfolyások melletti olyan területek (völgyek), amelyek védelmére nem épült árvízvédelmi töltés, és így azokat a mederből kilépő víz szabadon elöntheti.

7.9. Hónyomás

7.9.1. A hó és jég súlya vagy az olvadáskor meg- illetve lecsúszó, lezúduló hőtömeg sodró hatása miatt keletkezett kár, továbbá az épület állandó fedésében emiatt keletkezett nyíláson keresztül, a fedés károsodásával egyidejűleg beömlő csapadék által okozott kár.

7.9.2. Hónyomás biztosítási esemény alapján nem téríti a biztosító a szabadban tárolt ingóságokban keletkezett károkat.

7.10. Földcsuszamlás

7.10.1. A talaj fizikai vagy szilárdsági tulajdonságainak megváltozása következtében lejtős terepen, hegy- vagy domboldalon amiatt keletkezett földmozgás, hogy a talaj egyensúlyi állapota megváltozott és a természetes vagy mesterséges lejtés irányába talajelmozdulás történt.

7.10.2. Földcsuszamlás biztosítási esemény alapján nem térít a biztosító, ha

7.10.2.1. ez a mozgás tudatos emberi tevékenység során vagy miatt lép fel (pl. bányászati tevékenység, alagút, földmunkaárok építése, kútúrás, talajvízszint-süllyesztés stb.), vagy ha
7.10.2.2. a védelmi szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési, illetve karbantartási hiba miatt nem látta el védelmi funkcióját, illetve ha nem volt támfal, bár a terep talajmechanikai viszonyai ennek megépítését indokolták volna.

7.11. Kő- és földomlás

7.11.1. A föld- és kőomlás olyan földmozgás, amely annak következtében keletkezett, hogy a lejtős terepen, hegy- vagy domboldalon a talaj fizikai vagy szilárdsági tulajdonságainak megváltozása, illetve bármely külső terhelés miatt a kő, kőtörmelék, szikla, valamint földanyag a természetes lejtés irányába leomlott, lezúdul.

7.11.2. Kő-és földomlás biztosítási esemény alapján nem fizeti meg a biztosító azt a kárt, amelyik

7.11.2.1. tudatos emberi tevékenység során vagy miatt lép fel (pl. robbantás, bányászat, alagútúrás, munkaárok kiemelése, talajvízszint-süllyesztés stb.), illetve

7.11.2.2. támfal hiánya vagy nem megfelelő műszaki állapota (pl. tervezési, kivitelezési, karbantartási hiányosságok) miatt keletkezett.

7.12. Idegen tárgyak rádőlése

7.12.1. Ha valamely idegen, a jelen szerződésben nem biztosított, a kockázatviselés helyén kívüli tárgy bármely oknál fogva

elveszti addigi statikai egyensúlyát, és rádőléssel kárt okoz a biztosított vagyontárgyakban (pl. idegen oszlop, fa rádőlése stb.).

7.13. Ismeretlen építmény, üreg beomlása

7.13.1. A szerződő vagy a biztosított tudomásán kívüli és az építési dokumentációban nem szereplő, illetőleg a káreseményig fel nem tárt építmény vagy üreg hirtelen, váratlan beomlása.

7.13.2. Nem biztosítási esemény különösen a bányák földalatti részének beomlásából; az alapok alatti talajsüllyedésből; a padozat alatti feltöltések ülepedéséből eredő kár.

7.14. Idegen jármű ütközése

7.14.1. Ha az idegen jármű, annak alkatrésze vagy rakomány ütközéssel kárt okoz a biztosított vagyontárgyban.

7.14.2. Nem minősül idegen járműnek az a jármű, amely a szerződő vagy a biztosított(ak) tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított objektumot.

7.14.3. Nem fizeti meg a biztosító az idegen jármű ütközése által a lábon álló növényekben okozott és a házi- és használatok elhullásával keletkezett károkat.

7.15. Csőtörés

7.15.1. A kockázatviselés helyén belüli víz-, csatorna-, tüzelési, fűtési, hűtési és gőzvezetékek, valamint egyéb épületgépészeti vezetékek (pl. napkollektorok, napelemek, geotermikus rendszerek vezetékei stb.), továbbá ezek tartozékai, szerelvényei, a vezetékekre rákapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, dugulása, csatlakozásának elmozdulása miatt kiáramló folyadék vagy gőz, továbbá a kockázatviselés helyén nyitva hagyott csapból kiáramló folyadék által a biztosított vagyontárgyakban okozott kár.

7.15.2. Nem minősül biztosítási eseménynek a gombásodás, penészedés formájában jelentkező kár.

7.15.3. Csőtörés biztosítási esemény alapján a biztosító megfizeti a kockázatviselés helyén belüli

7.15.3.1. törés, repedés, kilyukadás, dugulás helye felkutatásának és a felkutatással okozott kár helyreállításának a költségeit víznyomó, belső csapadékvíz-lefolyó, szennyvíz-lefolyó, tüzelési, fűtési, hűtési és gőzvezeték esetén

7.15.3.2. a kárt okozó – és a biztosított tulajdonát képező, illetve a bérlet helyreállítási kötelezettsége alá tartozó (a bérleti szerződés alapján) – víznyomó, belső csapadékvíz-lefolyó és

szennyvízlefolyó-vezeték pótlásának, cseréjének költségét a kár elhárításához szükséges és technológiailag indokolt mértékig.

7.15.4. A biztosító a kockázatviselés helyén belüli, de épületen kívüli csőtörés, repedés, kilyukadás, dugulás esetén

7.15.4.1. a felkutatás,

7.15.4.2. a felkutatással okozott kár helyreállítási költségét legfeljebb 6 méter hosszúságban fizeti meg.

7.15.5. Csőtörés biztosítási esemény alapján a biztosító nem fizeti meg

7.15.5.1. a függő és fekvő ereszcatorna, a tüzelési, a fűtési, a hűtési, a gáz- és gőzvezetékek cseréjének költségét,

7.15.5.2. a fagyáskárokat

7.15.5.3. a sérült csaptelepek, a vezetékekre kapcsolt háztartási gépek és tartozékaik javításának vagy pótlásának költségeit,

7.15.5.4. a kiömlő folyadék vagy gőz értékét.

7.16. Felhőszakadás

7.16.1. Felhőszakadásnak minősülnek azok a károk, amelyeket a felhőszakadásból eredő, talajszinten áramló nagy mennyiségű víz rombolással, elöntéssel – ideértve a természetes és mesterséges elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is – a biztosított vagyontárgyakban okoz.

A felhőszakadás akkor minősül biztosítási eseménynek, ha az Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) által kiállított igazolás szerint a kockázatviselési helyen lehullott csapadék 20 perc alatt mért mennyiségéből számított átlagos intenzitás mértéke a 0,75 mm/perc értéket elérte, illetve meghaladta, vagy 24 óra alatt a 30 mm-t elérte, illetve meghaladta.

7.16.2. Nem minősül biztosítási eseménynek a gombásodás, penészedés formájában jelentkező kár.

7.16.3. A biztosító nem fizeti meg

7.16.3.1. a talajszint alatti padozatú helyiségek elöntése esetén az ingóságokban,

7.16.3.2. a szabadban tárolt ingóságokban keletkezett felhőszakadás károkat.

7.17. Földrengés

7.17.1. Biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító azokat a károkat, amelyeket a kockázatviselés helyén az EMS skála (Európai Makroszeizmikus Skála) 6. fokozatát elérő vagy az azt meghaladó intenzitású földrengés a biztosított vagyontárgyakban okoz.

7.17.2. A biztosítási eseményre a biztosító a szerződés megkötését követő naptól számított 30 napos várakozási időt köt ki. A várakozási időn belül bekövetkező biztosítási eseményre a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

7.18. Beázás és panelhézag biztosítás

7.18.1. A beázás biztosítás alapján a biztosító megtéríti, a biztosított épületekben, melléképületekben valamint az ingóságokban a kockázatviselés helyén a kívülről érkező víz által okozott károkat, az alábbiak figyelembe vételével:

7.18.1.1. A biztosított ingatlan épületszerkezetei (beleértve a panelhézagokat és nyílászárókat), valamint a szigetelés, tetőfedések, bádogozások kivitelezési hiányosságai, karbantartásának elmulasztása, vízzor hiánya vagy kialakítási hibája miatt keletkezett károkat a biztosító biztosítási évente legfeljebb 100 000 Ft értékig téríti meg.

7.18.2. Nem minősülnek biztosítási eseménynek

7.18.2.1. a talajvíz vagy belvíz által okozott károk,

7.18.2.2. az építés vagy felújítás alatt álló épületek ideiglenes tetőzetének elégtelensége miatt keletkezett károk,

7.18.2.3. a nyitva hagyott ajtó, ablak miatt keletkezett károk,

7.18.2.4. az árvíz, vihar, hőnyomás, jégverés, felhőszakadás miatt keletkezett károk,

7.18.2.5. a gombásodás, penészedés formájában keletkező károk,

7.18.2.6. tartós esőzés miatti, falon keresztüli beázások.

7.18.3. A biztosító nem fizeti meg a hibás előregedett szigetelés, fedés helyreállítási költségeit.

7.18.4. Valamely épület 7.18.1.1. pont szerinti ismételt beázása esetén a biztosító abban az esetben téríti meg a keletkezett vízkárt, ha a biztosított az előzmény kár okát megszüntette, és az újabb meghibásodás a javítás igazolt időpontját követő 1 éven túl történt.

7.19. Üvegtörés

7.19.1. A biztosított épületek, lakások szerkezetiileg beépített, fix vagy nyitható

7.19.1.1. ajtajainak, ablakainak,

7.19.1.2. folyosói, lépcsőházi,

7.19.1.3. erkély- lodzsa-

üvegezésében bármely okból, balesetszerűen bekövetkező törés vagy repedés.

7.19.2. A biztosító üvegtörés biztosítási esemény alapján

7.19.2.1. a hőszigetelt üvegfelületek kára esetén legfeljebb a 10 mm-es, hőszigetelt üveggel való pótlási költségét,

7.19.2.2. nem hőszigetelt üvegfelületek kára esetén legfeljebb a 10 mm-es, a károsodott üveggel azonos minőségű/típusú üveggel való pótlás költségét, legfeljebb üvegtáblánként 3 nm felületig fizeti meg.

7.19.3. A biztosító üvegtörés biztosítási esemény alapján nem fizeti meg:

7.19.3.1. az üvegtetők, üvegházak, meleg- és hidegágyak, kirakatok, kirakatszekrények üvegezésében, valamint
 7.19.3.2. az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésében,
 7.19.3.3. a festett, csiszolt, metszett, ólom-, homokfúvott vagy rézbetétes üvegekben,
 7.19.3.4. név- és cégtáblák üvegezésében, valamint ezek tartószerkezetében,
 7.19.3.5. tükörfelületekben,
 7.19.3.6. savval maratott, mintázott, homokfúvott üvegezesekben,
 7.19.3.7. díszített és díszüvegezésben,
 7.19.3.8. napkollektorok üvegezésében,
 7.19.3.9. a törésvédő, fényvédő és vagyonzvédelmi fóliákban,
 7.19.3.10. a biztonsági üvegekben,
 7.19.3.11. a beépített üvegfalakban, kopolitüvegekben,
 7.19.3.12. üvegkerámia vagy ceran főzőlap felületén (beleértve az elektronikát is),
 7.19.3.13. az üvegezést rögzítő- és tartószerkezetben, valamint elektromos berendezéseikben,
 7.19.3.14. az üvegezést rögzítő és tartó szerkezetekben, valamint elektromos berendezéseikben,
 7.19.3.15. a kizárólag az üvegfelület díszítésében és festésében,
 7.19.3.16. zuhanykabin, szauna üvegezésében keletkezett károkat.

7.20. Zárcsere

7.20.1. A bejárati ajtó kulcsának elvesztése vagy ellopása miatt a biztonsági zár vagy biztonsági zárbetét szükségessé vált cseréje.

7.20.2. A biztosító a szerződés hatálya alatt biztosítási évenként 1 alkalommal, de káronként legfeljebb 20 000 Ft értékhatárig megfizeti a biztonsági zár vagy biztonsági zárbetét cseréjének költségeit (a biztonsági zár fogalmát az általános betörésvédelmi előírások tartalmazzák), a biztosítási összegben belül.

7.20.3. A biztosító kizárólag a biztosított nevére és a kockázatviselés helyére kiállított számla alapján teljesít szolgáltatást.

7.21. Kaputelefon-rongálás

7.21.1. A biztosított épülethez tartozó kaputelefon rendszer kültéri egységében ismeretlen személy által okozott rongálás. A biztosító a szerződés hatálya alatt biztosítási évenként 1 alkalommal, de káronként legfeljebb 35 000 Ft értékhatárig fizeti meg a kaputelefon rongálásköltségeit, a biztosítási összegben belül.

7.21.2. Nem minősül biztosítási eseménynek a kaputelefon-rendszer kültéri egységeinek megrongálása miatt a beltéri (erősítő-) egységekben keletkezett kár.

7.22. Okmányok beszerzése

7.22.1. Az alapbiztosításban meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén a biztosító megfizeti a velük összefüggésben megsérült, megsemmisült vagy elloptott okmányok (lásd: Fogalom meghatározások) pótlásával kapcsolatban felmerülő illetékek költségét, káronként és évente legfeljebb 40 000 Ft értékhatárig, a biztosítási összegben belül.

7.23. Fagyasztott élelmiszerek megromlása

7.23.1. Biztosítási esemény

7.23.1.1. Az alapbiztosításban meghatározott biztosítási események következtében a kockázatviselés helyén lévő fagyasztószekrényben, hűtőládában tárolt élelmiszerek megromlásából eredő kár.

7.23.1.2. Biztosítási eseménynek minősül továbbá, ha az elektromos áram-szolgáltató minimum 8 órás folyamatos szolgáltatás kimaradása miatt romlanak meg a fagyasztószekrényben, hűtőládában tárolt élelmiszerek.

7.23.2. Nem téríti meg a biztosító a kárt, ha az a fagyasztókészülék vagy az ingatlan elektromos hálózatának hibájából ered.

7.23.3. A biztosító a 7.24.1. pont alapján akkor nyújt szolgáltatást, ha az áramkimaradás tényét és időtartamát a kockázatviselés helye szerint illetékes áramszolgáltató igazolja.

7.23.4. A biztosító a szerződés hatálya alatt biztosítási évenként 1 alkalommal, de káronként legfeljebb 100.000 Ft értékhatárig fizeti meg a megromlott élelmiszerek értékét.

7.24. Bankkártyaletiltás

7.24.1. A biztosított, Magyarország területen hatósági engedéllyel működő pénzügyintézetnél vezetett lakossági folyószámlájához, hitelszámlájához kapcsolódó bank-, hitelkártyájának, elvesztése, ellopása vagy egyéb, a biztosított szándékától független okból való megsemmisülése.

7.24.2. Megtéríti a biztosító a kártya fenti eseményekkel összefüggésben bekövetkező letiltásának és újra beszerzésének költségeit.

7.24.3. A biztosító szolgáltatása évente (a szerződés biztosítási évfordulója szerint) 1 alkalommal vehető igénybe legfeljebb 40 000 Ft értékhatárig.

A biztosító a kártyaletiltás díját csak bank igazolása ellenében téríti meg.

7.24.4. Nem téríti meg a biztosító

7.24.4.1. a terhelési (charge) kártyák letiltási díját,

7.24.4.2. a hitel- vagy bankkártya elvesztése, ellopása miatt bekövetkezett kárt és az egyéb felmerülő költségeket.

7.25. Fűtésekimaradás

7.25.1. A gáz- vagy áramszolgáltató hibájából keletkezett 12 órát meghaladó fűtésekimaradás miatt az épület/lakás víz-, csatorna-, fűtési vezetékeinek, ezek tartozékainak, szerelvényeinek, a vezetékre kapcsolt gépeknek a törése, repedése, kilyukadása következtében kiáramló víz által okozott kár.

7.25.2. A biztosító megtéríti a fűtésekimaradás ideje alatt – számlával igazolt – fűtéspótlásra beszerzett ideiglenes fűtőberendezés értékét legfeljebb 50 000 Ft-ig.

7.25.3. Nem téríti meg a biztosító

7.25.3.1. a kiömlött folyadék értékét, valamint

7.25.3.2. az ideiglenes fűtésre felhasznált fűtőanyagot.

7.25.4. A biztosító a 7.25.1. pont alapján akkor nyújt szolgáltatást, ha a gáz- vagy áramkimaradás tényét és időtartamát a kockázatviselés helye szerint illetékes gáz- vagy áramszolgáltató elismeri és igazolja.

8. Alulbiztosítás

8.1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének (helyreállításának) vagy beszerzésének költsége(i), a biztosító a kárt olyan arányban fizeti meg, ahogy a biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak) új állapotban való felépítésének (helyreállításának) vagy beszerzésének költsége(i)hez aránylik (a továbbiakban aránylagos térítés).

8.2. A biztosító – épület(ek), melléképület(ek), tároló(k), valamint háztartási vagyონrész esetén – nem alkalmaz aránylagos térítést, ha a biztosítási szerződés a biztosító által ajánlott vagy azt meghaladó biztosítási összeggel jön létre.

9. A biztosító szolgáltatásának különös szabályai, szolgáltatáskorlátozások

9.1. Az egyes vagyónbiztosítási események alapján nyújtott szolgáltatáshoz szükséges, a biztosító részére benyújtandó iratok, bizonylatok az alábbiak:

9.1.1. a káresemény leírása vagy kárfelvételi jegyzőkönyv a káreseményről

9.1.2. tulajdoni lap, a bérleti szerződés (a biztosító kérésére kell bemutatni)

9.1.3. tételes lista a károsodott vagyontárgyakról, azonosítására alkalmas módon,

9.1.4. beszerzési (helyreállítási) számla, adásvételi szerződés,

9.1.5. tűz- és robbanáskár esetén az önkormányzat hatósági bizonyítványa vagy az önkormányzati tűzoltóság igazolása,

9.1.6. betöréses lopás, rablás, rongálás biztosítási esemény-nél a biztosítási esemény tényét rögzítő hatósági igazolás,

9.1.7. hatósági igazolást vagy határozatot, ha volt hatósági eljárás.

9.2. A biztosítási esemény bekövetkezésének és a kár összegszerűségének bizonyítása a biztosítottat terheli.

Ha a kár bekövetkezése után a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közre hatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben fizeti meg, amennyire az a biztosítási esemény következménye.

9.3. A Biztosítottnak a bizonyítás általános szabályai szerint bármilyen arra alkalmas módon lehetősége van a biztosítási esemény és a keletkezett kár mértékének bizonyítására.

9.4. A biztosító a károsodott vagyontárgy káridőponti új értékét fizeti meg, kivéve, ha az javítással helyreállítható, vagy az 85%-osnál nagyobb elhasználtságú vagyontárgy. A káridőponti újérték megállapításának alapja a károsodottal azonos minőségű vagyontárgy káridőponti felépítésének, beszerzésének általános forgalmi adóval csökkentett átlagos költsége.

9.5. A vállalkozás eszközei vagyónrész tekintetében a biztosító az áruk, készletek beszerzési költségét, a saját termékek esetében pedig az előállítási költségét fizeti meg.

9.6. A javítással helyreállítható károk esetén a biztosító a javításnak (helyreállításnak) a költségeit fizeti meg. Ha azonban a javítás várható költsége a vagyontárgy káridőponti új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költségét meghaladná, a biztosító a vagyontárgy káridőponti új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költségét fizeti meg. A biztosító azonban az általános forgalmi adót csak abban az esetben fizeti meg, ha a biztosított bizonyítja, hogy az ÁFA a károsodott vagyontárgy helyreállítása vagy újjáépítése során felmerült, és a biztosító kérésére tett nyilatkozata szerint ÁFA-visszaigénylésre a pótlás, javítás kapcsán nem jogosult (vállalkozás esetén ennek igazolása szükséges).

9.7. A biztosító szolgáltatásának felső határa minden esetben a biztosítási összeg. Amennyiben a biztosító az ÁFÁ-t is megfizeti, a biztosító szolgáltatása akkor sem haladhatja meg a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában érvényes kötvényen a károsodott vagyontárgyra meghatározott biztosítási összeget.

9.8. A biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit fizeti meg, ha a helyiség

9.8.1. mennyezetének vagy egyik oldalfalának a festése mázolósa vagy tapétázása legalább 40%-ban károsodik,

9.8.2. mennyezetének és legalább egyik oldalfalának, vagy két oldalfalának a festése, tapétázása vagy mázolósa károsodik.

9.9. A biztosító káridőponti avult értéken fizeti meg

9.9.1. a kár időpontjában 75%-nál nagyobb mértékben avult (elhasználódott)

9.9.1.1. festésben, tapétázásban vagy mázolásban keletkezett károkat, ha a helyreállítás a helyiség egész felületére kiterjed,

9.9.1.2. melléképületek, valamint egyéb építmények,

9.9.2. a kár időpontjában 85%-osnál nagyobb elhasználtságú ingóságok,

9.9.3. az idegen tulajdonú ingóságok kárait.

9.10. A vagyontárgy 85%-osnál nagyobb elhasználtságúnak minősül, ha – az eredetivel megegyező alkatrész, elem kereskedelmi hiánya vagy technológiai váltás miatt – javítással nem állítható helyre.

9.11. A káridőponti avult értéket a biztosító úgy számítja ki, hogy az újraépítés, helyreállítás, illetve újrabeszerzés költségéből levonja az eredeti építés, illetve beszerzés és a kár időpontja között eltelt időszakra eső amortizációt. Az általános forgalmi adó megtérítésére vonatkozóan a fent leírtakat figyelembe kell venni.

9.12. Ha az eredetivel egyező alkatrész vagy elem már nem kapható, és emiatt eltérő alkatrészt vagy elemet kell felhasználni, a biztosító nem fizeti meg a vagyontárgy esztétikai értékcsökkenését.

9.13. Ha technológia váltás miatt az eredeti állapot a károsodottal azonos műszaki paraméterekkel, egyenértékű módon már nem állítható helyre, akkor a biztosító a korszerűbb technológiából eredő értéknövekedést a szolgáltatási összegből levonja.

9.14. A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a felhasználható maradványok értékét.

9.15. A biztosító szolgáltatása nem terjed ki

9.15.1. az előszereteti értékre,

9.15.2. a gyűjteményekhez, sorozatokhoz, garnitúrához, készlethez tartozó egyes darabok károsodása esetén a gyűjtemények, sorozatok, garnitúra hiányos volta miatt bekövetkezett anyagi hátrányra,

9.15.3. az értékcsökkenésre,

9.15.4. az elmaradt haszonra.

9.16. A biztosítási összeg a folyó biztosítási évre a fizetett szolgáltatási összeggel csökken, kivéve, ha a szerződő fél az évi díjat megfelelően kiegészíti. Ezt a rendelkezést a felelősség- és a balesetbiztosítás körében nem lehet alkalmazni.

9.17. Költségtérítések

9.17.1. A biztosító a káridőponti, a biztosításra feladott teljes biztosítási összeg 5%-a erejéig – a biztosítási összegen felülmegfizeti a biztosított vagyontárgy károsodásával kapcsolatos és indokolt

9.17.1.1. oltás, mentés,

9.17.1.2. bontás és ideiglenes tetőépítés,

9.17.1.3. rom- és törmelékeltakarítás és -elszállítás,

9.17.1.4. tervezési és hatósági engedélyezés,

9.17.1.5. helyreállítást követő egyszerű takarítás költségeit.

Alulbiztosítás esetén a biztosító e költségeket arányosan fizeti meg.

9.17.2. Ha a területileg illetékes önkormányzat valamely biztosítási esemény miatt a biztosított lakást, illetve lakóépületet lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 120 napig, a biztosító megfizeti a biztosítási összegen felül az ideiglenes lakás vagy bérelt hotelszoba indokolt és igazolt bérleti díját is 200 000 Ft-ig.

9.17.3. Az alapbiztosításban meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén a biztosító megfizeti a biztosított vendégeinek – ide nem értve a fizetővendéget – a kockázatviselés helyére magukkal hozott ingóságaiban keletkezett károkat biztosítási évente legfeljebb 150 ezer Ft-ig, ha azok kárát más biztosítás nem fedezi.

9.17.4. Amennyiben a biztosítás az ingóságok biztosítására is kiterjed, a biztosító megfizeti a biztosított Magyarország területére (de nem a biztosított másik saját vagy bérelt lakásába) magával vitt ingóságaiban keletkezett károkat biztosítási évente legfeljebb 150 ezer Ft-ig.

9.18. Az értékörző ingóságoknak minősülő vagyontárgyakra nem terjed ki a biztosító kockázatviselése, ha a garázsban, a padláson, pincében, melléképületben, tárolóban vagy a köztvényen külön megjelölt, de többek által hozzáférhető helyiségben, valamint a biztosított közvetlen felügyelete nélkül hagyott nyitott épületrészben (pl. erkély, lodzsa, terasz stb.) bármely biztosítási esemény következtében károsodnak.

9.19. A biztosító nem fizeti meg az értékörző vagyონrészhez tartozó bérelt, kölcsönvett, felelős őrzésre átvett ingóságokban keletkezett károkat.

9.20. A biztosító a szolgáltatás szempontjából az időszakos tartózkodás célját szolgáló ingatlant is tartós lakás céljára szolgáló ingatlannak minősíti arra az időtartamra, amelyet a biztosított bizonyítottan ott tölt.

9.21. *Isméltendő elemi károk*

Egyetlen biztosítási eseménynek minősülnek az alábbiakban felsorolt időtartam alatt bekövetkező alábbiakban felsorolt elemi károk:

9.21.1. 24 órán belül ismételten bekövetkező jégverés és/vagy zivatar és/vagy tornádó;

9.21.2. a 72 órán belül ismételten bekövetkező több vihar;

9.21.3. az 504 órán belül ismételten bekövetkező olyan árvíz, amelyet ugyanazon, egyszer vagy többször tetőző, egy vagy több víztömegként jelentkező magas vízállás okoz;

9.21.4. a 168 órán belül ismételten bekövetkező földrengés.

10. A biztosító megtérítési igénye

Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illették meg a kárért felelős személlyel szemben.

11. Kárenyhítési és kármegelőzési kötelezettség

11.1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződő (biztosított) köteles a kárt a tőle telhetően megelőzni és enyhíteni.

11.2. A szerződő (biztosított) a tűz és robbanás káresemény észlelését követően haladéktalanul köteles értesíteni a tűzoltóságot.

11.3. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződő (biztosított) köteles az időszakos tartózkodás céljára szolgáló objektumban

11.3.1. a víz-, a fűtés- és hűtésvezetéket vízteleníteni az elfagyás,

11.3.2. a víz-, a fűtés- és hűtésvezeték főelzáró szelepet elzárni a csőtörés megelőzése érdekében.

11.4. A szerződő (biztosított) a káresemény észlelését követően haladéktalanul köteles betöréses lopás, rablás esetén feljelentést tenni a rendőrségen, és abban az eltulajdonított, illetve károsodott vagyontárgyakat tételesen és azonosíthatóan megjelölni.

12. A biztosító mentesülése

12.1. A biztosító vagyonbiztosítás esetén mentesül fizetési kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen

12.1.1. a szerződő vagy biztosított,

12.1.2. a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk,

12.1.3. a biztosított – vezető munkakört vagy a biztosított vagyontárgyak kezelésével együttjáró munkakört betöltő – alkalmazottja vagy tagja szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.

12.2. Ezek a rendelkezések a kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség megszegésére is érvényesek.

MKB Általános Biztosító Zrt.

Kiegészítő biztosítási fedezetek

1. sz . Kiegészítő fedezet

Az üvegbiztosítás kiterjesztése (KÜB400)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén keletkeznek.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alapbiztosítási csomag) az irányadók.

1. Az üvegbiztosítás kiterjesztése

1.1. A vagyonbiztosításhoz (továbbiakban: alapbiztosítás) kötött jelen kiegészítő üvegbiztosítás alapján – a szerződésben meghatározott díj ellenében – a biztosító megfizeti az alapbiztosításban biztosított vagyontárgyak szerkezetileg beépített, fix és nyitható, 10 mm-nél vastagabb ajtó- és ablak-üvegeinek, folyosói és lépcsőházi (saját épület, vagy épületrész esetén), erkély- lodzsa-üvegezései pótlási költségeit.

2. A biztosítási összeg

2.1. A különleges üvegezés biztosításának induló biztosítási összege 100 000 Ft, amely a szerződő választása szerint pótdíj ellenében többszörözhető (3x, 5x, 10x, legfeljebb 1 millió Ft-ig).

2.2. A biztosító a szolgáltatási összeget az üvegezés pótlásáról kiállított számla alapján fizeti meg.

3. A biztosító üvegtörés biztosítási esemény alapján nem fizeti meg

- 3.1. az üvegtetők, üvegházak, meleg- és hidegágak, kirkatok, kirakatszekrények üvegezésében, valamint
- 3.2. az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésében,
- 3.3. a festett, csiszolt, metszett, ólom-, homokfúvott vagy rézbetétes üvegekben,
- 3.4. név- és cégtáblák üvegezésében, valamint ezek tartószerkezetében,

- 3.5. tükörfelületekben,
- 3.6. savval maratott, mintázott, homokfúvott üvegezésekben
- 3.7. díszített és dízüvegezésben,
- 3.8. napkollektorok üvegezésében,
- 3.9. a törésvédő, fényvédő és vagyonsvédelmi fóliákban,
- 3.10. a biztonsági üvegekben,
- 3.11. a beépített üvegfalakban, kopolitüvegekben,
- 3.12. üvegkerámia vagy ceran főzőlap felületén (beleértve az elektronikát is),
- 3.13. az üvegezést rögzítő- és tartószerkezetben, valamint elektromos berendezéseikben,
- 3.14. az üvegezést rögzítő és tartó szerkezetekben, valamint elektromos berendezéseikben,
- 3.15. a kizárólag az üvegfelület díszítésében és festésében,
- 3.16. zuhanykabin és szauna üvegezésében keletkezett károkat.

MKB Általános Biztosító Zrt.

2. sz. Kiegészítő fedezet

Különleges üvegezés biztosítása (BÜK400)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén keletkeznek.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alapbiztosítási csomag) az irányadók.

1. Különleges üvegezés biztosítása

1.1. A vagyonbiztosításhoz (továbbiakban: alapbiztosítás) kötött különleges üvegbiztosítás alapján – a szerződésben meghatározott díj ellenében – a biztosító megfizeti

1.1.1. az alapbiztosításban biztosított

1.1.1.1. épület

- 1.1.1.1.1. szerkezetiileg beépített különleges üvegezésében,
- 1.1.1.1.2. kirkatainak, kirkatszekrényeinek üvegezésében,
- 1.1.1.1.3. törésvédő, fényvédő és biztonsági fóliáiban,
- 1.1.1.1.4. biztonsági üvegeiben,
- 1.1.1.1.5. beépített üvegfalaiban,
- 1.1.1.1.6. kopolitüvegezésében,

- 1.1.1.1.7. előtető- és üvegtető-üvegezésében,
- 1.1.1.2. bútorüvegezésekben (beleértve az üvegfelület közvetlen tartószerkezetet – ajtókeret – is, ha az üveg más módon bizonyíthatóan nem pótolható),
- 1.1.1.3. üvegkerámia vagy ceran főzőlap felületén (beleértve az elektronikát is),
- 1.1.1.4. épületszerkezetbe vagy bútorba beépített tükörfelületekben,
- 1.1.1.5. savval maratott, mintázott, homokfúvott üvegezésekben,
- 1.1.1.6. díszített és dízüvegezésben,
- 1.1.1.7. napkollektorok üvegezésében,
- 1.1.1.8. sütő-, főző-, és melegítő berendezések speciális hőálló üvegezésében,
- 1.1.1.9. zuhanykabin üvegezésében (beleértve a tartószerkezetet is, ha az üveg más módon bizonyíthatóan nem pótolható),
- 1.1.1.10. akvárium és terráriumok üvegezésében,
- 1.1.1.11. üvegburkolatban balesetszerűen bekövetkezett törés- vagy repedéskárt az alábbiak szerint.

1.2. Nem fizeti meg a biztosító továbbá az akvárium vagy terrárium törése következtében megsérült, elhullott állatok értékét, valamint az általuk okozott következményi károkat.

1.3. A biztosító nem fizeti meg a biztosítás megkötésekor már törött, repedt, toldott üvegekben keletkezett károkat.

1.4. A biztosító kár esetén a károsodott üveg újraüvegezési (fóliák, díszítsek esetén azok pótlási, szerelési) költségét fizeti meg. A biztosító kizárólag részletes helyreállítási számla alapján teljesít szolgáltatást.

2. A biztosítási összeg

2.1. A különleges üvegezés biztosításának induló biztosítási összege 200 000 Ft, amely a szerződő választása szerint pótdíj ellenében többszörözhető (3x, 5x, 10x, max. 2 millió Ft-ig).

3. A szolgáltatás különös szabályai

3.1. A biztosító a károkat naptári évenként a szerződő által kiválasztott és a kötvényen meghatározott biztosítási összegig fizeti meg.

3.2. A jelen feltételek alapján nem fizeti meg a biztosító

3.2.1. a név-, a reklám- és a cégtáblákban, valamint ezek tartószerkezetében,

3.2.2. az üvegezést rögzítő és tartó szerkezetekben, valamint elektromos berendezéseikben,

3.2.3. a kizárólag az üvegfelület díszítésében és festésében,

3.2.4. az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésében

3.2.5. az akváriumok és terráriumok tartalmában keletkezett károkat.

MKB Általános Biztosító Zrt.

3. sz. Kiegészítő fedezet

Akvárium törése (ATK400)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén keletkeznek.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alapbiztosítási csomag) az irányadók.

1. Biztosítási esemény

1.1. A kockázatviselés helyén lévő akvárium repedése, törése, illesztésének vagy szigetelésének meghibásodása miatt kiömlő víz által a biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár.

1.2. A biztosító nem fizeti meg az akváriumnak és tartalmának értékét.

2. A biztosítási összeg

2.1. Az akváriumtörés-biztosítás induló biztosítási összege 100 000 Ft évente (éves limit), amely a szerződő választása szerint pótdíj ellenében többszörözhető (3x, 5x, 10x, max. 1 millió Ft-ig).

3. A biztosító szolgáltatásának szabályai akvárium törés biztosítás esetén

3.1. A biztosító a károkat

- naptári évenként a szerződő által választott és a kötvényen meghatározott biztosítási összegig (éves limit),
- káreseményenként a biztosítási összeg 50%-ig (kár-limit)

fizeti meg.

MKB Általános Biztosító Zrt.

4. sz. Kiegészítő biztosítás

Épületrongálás és Vandalizmus (RON400)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén keletkeznek.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alapbiztosítási csomag) az irányadók.

1. Rongálás és vandalizmusbiztosítás

A biztosítási fedezet kiterjed az épületek, lakások, melléképületek rongálás és vandalizmus kárait az alábbiakban részletezett feltételek szerint.

1.1. Épületrongálás

1.1.1. Épületrongálásnak minősül a kockázatviselés helyén a biztosított

1.1.1.1. épületekben,

1.1.1.2. melléképületekben,

1.1.1.3. tárolókban

bekövetkezett rongálás, amely az ott elkövetett betöréses lopással vagy annak kísérletével összefüggésben keletkezett **és ezt a tényt hatósági okirat rögzítette.**

1.1.2. A biztosító megfizeti – a károsodott vagyontárgyra megadott biztosítási összegben belül –

1.1.2.1. a felszerelt és üzembe helyezett épület-felszerelésekben, illetve épülettartozékokban keletkezett épületrongálási és lopáskárokat is,

1.1.2.1.1. ha e tárgyakat legalább a minimális mechanikai védelmi szintnek megfelelő helyiségből (lásd az 1. sz. függelékben foglaltakat) tulajdonították el, vagy

1.1.2.1.2. a biztosított épület tetőzetéhez szilárdan rögzített, biztosított vagyontárgyat úgy tulajdonították el (rongálták meg), hogy a biztonsági zárral lezárt tetőtérbe, illetve a tetőre dolog elleni erőszakkal vagy hamis kulcs használatával – nem az adott zárhoz készült kulccsal vagy nem a zár felnyitására készült eszközzel – de kimutatható nyomot hagyva jogtalanul hatoltak be, illetve jutottak ki;

1.1.2.2. a felszerelt és üzembe helyezett épület-felszerelésekben, illetve épülettartozékokban keletkezett épületrongálási károkat, ha azok az épület falához kívülről, a járószinttől 3 méternél magasabban voltak rögzítve;

1.1.2.3. a kockázatviselés helyén lévő építményekben okozott épületrongálási károkat.

1.2. Vandalizmus

1.2.1. Vandalizmusnak minősül,

1.2.1.1. a riasztó- és megfigyelőrendszerek, központok, kamerák, mechanikai és elektronikai tűz- és vagyonsvédelmi eszközök, berendezések,

1.2.1.2. a kapuk, kapunyitó rendszerek,

1.2.1.3. bejárati ajtó,

1.2.1.4. a garázsajtók, garázsnyitó rendszerek,

1.2.1.5. napkollektorok és napelemek,

1.2.1.6. a biztosított telken belül telepített dísznövények

1.2.1.7. szemeteskukák

ismeretlen elkövető által, a kockázatviselés helyén történő megrongálása.

1.2.2. Nem minősül vandalizmus biztosítási eseménynek

1.2.2.1. a más biztosítási esemény (pl. épületrongálás) alapján téríthető rongálási kár,

1.2.2.1. ha kizárólag esztétikailag károsodott a vagyontárgy (pl. graffiti).

1.3. Az épületrongálás és vandalizmus biztosítás biztosítási összege 300 000 Ft káreseményenként és évente.

MKB Általános Biztosító Zrt.

5. sz. Kiegészítő biztosítás

Betöréses lopás, rablás biztosítás (BETL400)

A biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díj megfizetése ellenében jelen feltételekben foglaltak szerint megfizeti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban a kockázatviselés helyén keletkeznek.

A jelen kiegészítő biztosítások feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek és a vagyonbiztosítási feltételek (alapbiztosítási csomag) az irányadók.

1. Betöréses lopás, rablás

A biztosítási fedezet kiterjed az ingóságokban keletkező betöréses lopás, rablás károkra, az alábbiakban részletezett feltételek szerint.

1.1. Betöréses lopás

1.1.1. Betöréses lopásnak minősül az a lopás, amikor a tettes úgy követi el cselekményét, hogy a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó lezárt helyiségbe a dolog elleni erőszakkal, hamis kulcs használatával – nem az adott zárhoz készült kulccsal vagy nem a zár felnyitására készült eszközzel –, de kimutatható nyomot hagyva, vagy a helyiség, jelen feltételek szerinti rablás vagy kifosztás útján megszerzett saját kulcsának a felhasználásával jogtalanul hatol be, **és ezt hatósági okirat rögzítette.** Betöréses lopásnak minősül a betörési kísérlet során az ingóságokban okozott rongálási kár is.

1.1.2. Jelen feltételek szempontjából **nem minősül betöréses lopás biztosítási eseménynek,**

1.1.2.1. ha a lopást a helyiség elveszett vagy bárki által hozzáférhető helyen megtalált saját kulcsának segítségével követik el,

1.1.2.2. ha lezárt helyiségből behatolási nyom nélkül tűntek el a biztosított vagyontárgyak, kivéve a jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősülő rablás vagy kifosztás eseteit,

1.1.2.3. ha annak a helyiségnek a vagyonvédelmi színvonala, amelyből eltulajdonították a biztosított vagyontárgyakat, a minimális mechanikai védelem ismérveinek (lásd: 1. sz. Függelék) sem felel meg.

1.2. Rablás

1.2.1. **Rablás** biztosítási eseménynek minősül, ha jogtalan eltulajdonítás céljából a tettes a biztosított vagyontárgyak(at) úgy szerzi meg, hogy a biztosítottal szemben erőszakot avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, vagy a biztosítottat öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi (ideértve azt is, ha lerészegíti), továbbá, ha a tetten ért tolvaj az eltulajdonított vagyontárgy megtartása végett erőszakot, avagy élet vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz a biztosítottal szemben **és a rablás tényét hatósági okirat rögzítette.**

1.2.2. Amennyiben a rablás nem a biztosított épületben, lakásban történik, hanem közterületen, akkor a biztosító legfeljebb évente 50 000 Ft összegig fizeti meg a károkat.

1.3. A betöréses lopás, rablás biztosítási fedezete kizárólag az alapvagyon biztosítási fedezet által biztosított vagyontárgyakra terjed ki.

1.4. A biztosító a betöréses lopás károkat a kötvényen feltüntetett, az alapvagyon biztosítás biztosítási összegével megegyező biztosítási összegig fizeti meg, az alábbi korlátozásokkal:

1.5. A biztosító által nyújtott térítés legfeljebb a káridőponti védelmi szinttől függő teljes limitösszeg, ha

1.5.1. a biztosított vagyontárgyakat az 1. sz. függelékben meghatározott tárolási előírásoknak megfelelő módon helyezték el, és

1.5.2. a szolgáltatás nem esik a feltételek egyéb pontjaiban foglalt korlátozás alá.

1.6. A káridőponti védelmi szintet meghatározó mechanikai védelmi- és elektronikai jelzőrendszerek követelményeit, az értékőrző vagyontárgyak tárolási szabályait, valamint az egyes védelmi szintekhez kapcsolódó szolgáltatási limiteket (szolgáltatás felső határa) a szerződési feltételek részét képező 1. sz. Függelék tartalmazza.

1.7. A védettségi szint meghatározásánál nem vehető figyelembe az a védelmi berendezés, eszköz, elem, amely a kár bekövetkezésének időpontjában nem volt meg, vagy nem volt üzembe helyezve, illetve nem működött.

1.8. A biztosító nem fizeti meg az értékőrző vagyontárgyak betöréses lopás kárait, ha azokat ideiglenesen lakott épületben tárolták.

MKB Általános Biztosító Zrt.

IV. VÁLASZTHATÓ KÜLÖNFEDEZETEK

1. sz. Választható különfedezet

Felelősségbiztosítás (FKF400)

A jelen választható különfedezet feltételei alapján létrejött szerződésekre az itt nem szabályozott kérdésekben az általános biztosítási feltételek az irányadók.

1. Fogalom meghatározások

Személy sérüléses kár

Halál, egészségkárosodás vagy testi sérülés miatt bekövetkezett kár.

Éves limit, kárlimit

Éves limit az a határösszeg, ameddig a biztosító egy biztosítási évben megtéríti a károkat.

Kárlimit: a biztosító káreseményenkénti szolgáltatásának felső határa.

Dologi kár

Valamely tárgy megsemmisülése, használhatatlanná válása vagy megsérülése miatt bekövetkezett kár.

4. A kár okozásának és bekövetkezésének időpontja

4.1. A kár okozásának időpontja az a nap, amikor a biztosított károkozó magatartást tanúsított. Ha a biztosított az eljárás során egyes kötelezettségeinek elmulasztásával okoz kárt, akkor a károkozás napja az a nap, amikor e kötelezettségének a biztosított még utoljára kártérítési kötelezettség keletkezése nélkül eleget tehetett volna.

4.2. A biztosítási esemény bekövetkezésének időpontja az a nap, amikor a kár bekövetkezett a károsultnál, illetve ha ez nem határozható meg, akkor az a nap, amikor a kárt a biztosított vagy károsult először észlelte, vagy kellő gondossággal észlelhette volna.

5. Általános kizárások

5.1. Az általános szerződési feltételek 8. pontjában foglaltakon túlmenően felelősségbiztosítások esetén a biztosító nem téríti meg azokat a kártérítési kötelezettségeket, amelyeket a biztosított:

5.1.1. mint gépjármű üzemeltetője,

5.1.2. munkáltatói minőségében vagy

5.1.3. foglalkozása gyakorlása során okoz.

5.2. Nem terjed ki a biztosítás továbbá:

5.2.1. a kötbérre, bírságra és egyéb büntető jellegű költségekre,

5.2.2. a folyamatos környezetszennyezéssel okozott károkra,

5.2.3. a jogszabályokban meghatározott felelősségnél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helyállási kötelezettségen alapuló kárigényekre,

5.2.4. a jogszabály alapján megtérülő, az állam ellen is érvényesíthető igényekre.

5.3. Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyeket

5.3.1. a biztosítottak egymásnak okoztak,

5.3.2. a biztosított(ak) és hozzátartozó(ik) egymásnak okoztak.

6. A biztosítási összeg

6.1. A felelősségbiztosítás induló biztosítási összege 5 millió forint, káreseményeként és évente, melyet a szerződő választása szerint, pótdíj ellenében többszörözhet. (3x, 5x, 10x, legfeljebb 50 millió Ft.-ig)

6.2. Abban az esetben, ha a károkozás és a kár bekövetkezése idején különböző kártérítési limitek vannak

érvényben, akkor a kár szempontjából a bekövetkezés időpontjában érvényes limitet kell figyelembe venni.

7. A biztosító szolgáltatása

7.1. A biztosított köteles minden a kár jogalapjának és összegszerűségének megállapításához szükséges valamennyi dokumentumot a biztosító rendelkezésére bocsátani.

7.1.1. Személyi sérüléssel felelősségi károk esetén a következő iratokat, bizonylatokat kérheti a biztosító:

7.1.1.1. a sérült személy(ek) neve, személyi adatait, a sérülés leírása és mértéke, a sérült(ek) kárigénye,

7.1.1.2. a károkozás tényét leíró jegyzőkönyv,

7.1.1.3. a biztosítottat képviselő személy neve, címe telefonszáma, a képviselési jogot igazoló meghatalmazás eredeti példánya,

7.1.1.4. a biztosított és a károsult közötti jogviszony (ha van) fennállását és annak tartalmát igazoló okiratok (pl. szerződés),

7.1.1.5. a hatósági vizsgálat dokumentumai.

7.1.2. Dologi károk esetén a Biztosító által kérhető okiratokat a Vagyonbiztosítás Különös Feltételei 9.1. pontja tartalmazza.

7.1.3. A károsultnak a bizonyítás általános szabályai szerint bármilyen arra alkalmas módon lehetősége van a biztosítási esemény és a keletkezett kár mértékének bizonyítására.

7.2. A biztosító az általános felelősségbiztosítás és az épülettulajdonosi felelősségbiztosítás alapján biztosítási évenként együttesen, a szerződő által választott és a kötvényen meghatározott biztosítási összegig (éves limit) téríti meg a biztosított által okozott és a feltétel szerinti biztosítási eseménynek minősülő károkat, a károk érvényesítésével összefüggésben, a károsult oldalán felmerülő költségeket, valamint a biztosító által vitt peren kívüli és peres képviselői költségeit.

7.3. Ha azonban a biztosítási év során az általános felelősségbiztosításra vagy az épülettulajdonosi felelősségbiztosításra vonatkozó éves biztosítási összegből még rendelkezésre álló összeg kisebb, mint az okozott kár, akkor a biztosító ezen kisebb összeg erejéig áll helyt.

7.4. A biztosítási összeget meghaladó kárért a biztosított köteles helyállni.

7.5. Több azonos okból bekövetkezett, időben összefüggő káresemény egy biztosítási eseménynek minősül (sorozatkár).

7.6. Ha több károsult együttes kára meghaladja a kártérítési limitösszeget, akkor a biztosító a rendelkezésére álló kártérítési limitösszegig az okozott kár arányában téríti meg a kárt a károsultak között.

7.7. A biztosítási esemény bekövetkezésének és a kár összegszerűségének bizonyítása a károsultat terheli.

7.8. Ha a kár következtében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amennyire ez a biztosítási esemény következménye.

7.9. A biztosító a kártérítési összeget a károsultnak fizeti ki, a károsult azonban igényét közvetlenül a biztosító ellen nem érvényesítheti. A biztosított csak akkor követelheti, hogy a biztosító az ő kezeihez fizessen, ha a károsult követelését ő már kiegyenlítette.

7.10. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági elmarasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviseletéről gondoskodott, vagy ezen jogairól lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított peren kívüli és perbeli képviseletét, s a képviselettel kapcsolatosan felmerülő költségek is a biztosítót terhelik (az éves illetve kárlimiten belül).

8. A járadék tőkésítésének és a tőkeérték megállapításának szabályai

8.1. Járadékfizetési kötelezettség esetén mind a biztosító, mind a szerződő fél, mind a károsult kezdeményezheti a járadék egyösszegű megváltását (tőkésítését). Az egyösszegű

megváltásra csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak tényét és összegét mind a biztosító, mind a szerződő fél, mind pedig a károsult elfogadja.

8.2. Amennyiben a biztosító kártérítésként járadékot fizet, a járadék tőkésítését az 2003. évi magyar női néphalálási tábla alapján állapítja meg a szerződésben rögzített biztosítási összegből még rendelkezésre álló összeg erejéig.

9. A biztosító megtérítési igénye

9.1. A biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti a biztosítót szolgáltatási kötöttsége alól a károsulttal szemben. A biztosító azonban a kifizetett összeg megtérítését követelheti a biztosítotttól, ha az a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul, jogellenesen okozta.

9.2. Súlyos gondatlanságnak minősül különösen, ha

9.2.1. a kár a biztosítottnak 2,5 ezrelék véralkoholszintet meghaladó súlyosan ittas vagy kábító, vagy tudatmódosító hatású szertől befolyásolt állapotával közvetlen okozati összefüggésben keletkezett,

9.2.2. a kárt a szükséges intézkedések elmulasztásával okozta a biztosított, és a kár bekövetkezte előtt a szükséges intézkedéseket annak ellenére sem tette meg, hogy a biztosító illetve harmadik személy a káresemény bekövetkezésének veszélyére írásban figyelmeztette, és a levélben foglalt indokok alapján az adott helyzetben elvárható lett volna a szükséges intézkedések megtétele.

MKB Általános Biztosító Zrt.

2. sz. Választható különfedezet

Családi balesetbiztosítás (BKF400)

A vagyonbiztosításhoz (a továbbiakban: alap vagyonbiztosítás) kötött családi baleset-biztosítás alapján, a szerződésben meghatározott díj megfizetése ellenében, a biztosító arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen feltételekben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezte esetén az e feltételekben meghatározott balesetbiztosítási összeget fizeti ki az alábbiak szerint.

1. A biztosított

Jelen szerződési feltételek értelmében biztosítottnak minősül(nek) a biztosított épület tulajdonosa(i), valamint a tulajdonossal (lakcímkártyával igazolhatóan) azonos lakcímen állandó jelleggel lakó, vele vagyonszövetségben élő közeli hozzátartozója.

2. A kockázatviselés helye

2.1. A jelen feltételek szempontjából a kockázatviselés helye Európa földrajzi területe.

3. A balesetbiztosítási összegre jogosultak köre

3.1. A jelen családi baleset-biztosítás alapján, a balesetből eredő maradó és múltékony egészségkárosodás esetén (biztosítási események 5.1. b), c), d), és e)) járó biztosítási szolgáltatásra a biztosított(ak) jogosult(ak).

3.2. Baleseti halál esetén a szolgáltatásra a biztosított örököse(i) jogosult(ak).

4. Fogalom meghatározások:

4.1. Éves limit, kárlimit

Éves limit az a határösszeg, ameddig a biztosító egy biztosítási évben szolgáltat.

Kárlimit: a biztosító biztosítási eseményenkénti szolgáltatásának felső határa.

4.2. Baleset

Balesetnek a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső behatás minősül, amelynek következtében egy éven belül bekövetkezik a biztosítási esemény. Nem minősül balesetnek a megemelés, rándulás, a habituális ficam, a patológiás törés, a fogtörés, a fagyás, napszúrás és a hóguta. Nem tekinthető balesetnek az öngyilkosság, az öncsonkítás vagy ezek kísérlete még akkor sem, ha azt a biztosított tudatzavarában követte el.

4.3. Kórház

A hatóságok által a hatályos jogszabályoknak megfelelően engedélyezett és ilyenként nyilvántartott egészségügyi intézmény.

4.4. Hozzá tartozók (Ptk.685 § b) pont)

Közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér; Hozzá tartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa.

4.5. Él- és minősített sportoló

4.5.1. Él sportoló, aki

4.5.1.1. nemzetközi osztályú minősítéssel rendelkezik,

4.5.1.2. országos válogatott kerettag,

4.5.1.3. egyéni sportágban I. osztályú minősítéssel rendelkezik,

4.5.1.4. nemzeti (országos) bajnokság I. osztályában szereplő csapat sportolója,

4.5.1.5. futball nemzeti bajnokság II. osztályú csapattagja,

4.5.1.6. utánpótlás I. osztály minősítéssel rendelkezik.

4.5.2. Egyéb minősített sportoló

Sportegyesületeknél, sportiskoláknál igazolt, fent nem említett minősítésű egyéb sportoló.

5. A biztosítási esemény

5.1. A jelen családi baleset biztosítás alapján biztosítási eseménynek minősül a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső behatás (baleset), amelynek következtében a biztosított a balesettől számított egy éven belül

5.1.1. meghal,

5.1.2. maradandó teljes (100%-os) egészségkárosodást szenved,

5.1.3. maradandó részleges (10%-os vagy azt meghaladó) egészségkárosodást szenved,

5.1.4. nyolcnapos vagy azt meghaladó időtartamú kórházi fekvőbeteg-kezelésre szorul (ld. Fogalom meghatározások),

5.1.5. vagy csonttörést, csontrepedést vagy olyan sérülést szenved, amely 10%-on aluli maradandó egészségkárosodást okoz, illetve legalább 28 nap munka- vagy keresésképtelenséggel, vagy gyógytartammal jár.

6. Kizárások

6.1. Nem terjed ki a biztosítás:

6.1.1. a baleset előtt bármely okból már károsodott, sérült, csonkolt, illetőleg funkciójukban korlátozott testrészekre, szervekre,

6.1.2. az olyan balesetekre, amelyek háborús, polgárháborús eseményekkel, sztrájkokkal, tüntetéssel, terrorcselekményekkel közvetlen vagy közvetett okozati összefüggésben következtek be,

6.1.3. az él- és minősített sportolóknak sporttevékenységük során elszenvedett balesetére (sportbaleset),

6.1.4. a veszélyes sportot folytató személyek sportbalesetére (Veszélyes sportnak minősül a jelen feltételek szempontjából az autó- és motorsportverseny és edzés, a tesztúra, a rally-verseny, a barlangászat, a szikla- és hegymászás, a bűvárkodás, a jetski, a bungee jumping, és a rocky jumping, valamint a motor nélküli légi jármű, a segédmotoros vitorlázó repülőgép, a sárkányrepülő és az ejtőernyő – beleértve a bázisugrást -használat),

6.1.5. a biztosított olyan balesetére, amely azzal összefüggésben következett be, hogy a biztosított jogosítvány nélkül vezetett gépjárművet.

7. A biztosítási összeg

7.1. A családi baleset biztosítás **induló biztosítási összege évente legfeljebb 200 000 Ft.**, mely a szerződő választása szerint pótdíj ellenében **többszörözhető** (3x, 5x, 10x, legfeljebb 2 millió Ft-ig több sérült esetén is).

7.2. A jelen családi baleset-biztosítás alapján a biztosító biztosítási eseményenként a szerződő által választott biztosítási összegnek az 1. és 2. sz. táblázat alapján meghatározott százalékát fizeti ki a biztosított(ak) ill. az örökös(ök) számára.

7.3. Több sérült esetén a biztosítási összeg a biztosítottak között arányosan kerül felosztásra.

8. A biztosító szolgáltatása

8.1. A baleset biztosítási károk esetén a biztosító szolgáltatáshoz az alábbi iratokat, bizonylatokat kell benyújtani:

8.1.1. Baleseti halál esetén a halotti anyakönyvi kivonatot és a halál okát igazoló orvosi vagy hatósági bizonyítványt, a kedvezményezett személyét hitelt érdemlően igazoló okiratot (öröklési bizonyítványt, hagyatékátadó végzést),

8.1.2. Baleseti egészségkárosodás esetén az azt igazoló orvosi dokumentumokat:

8.1.2.1. kórházi zárójelentést,

8.1.2.2. táppénzes (keresőképtelenség) igazolás másolatát,

8.1.2.3. A sérült hozzájárulását olyan adatok tekintetében, amelyek átadásához vagy ahhoz, hogy azokat a biztosító kezelhesse a sérült hozzájárulása szükséges (adatvédelem);

8.2. A maradandó egészségkárosodás (1. sz. táblázat b) vagy c) pont) miatt kifizetésre kerülő biztosítási összegből a múlt-korony egészségkárosodás (1. sz. táblázat d) és e) pont) címén kifizetett biztosítási összeget a biztosító levonja. Az egy balesetből eredő maradandó egészségkárosodás esetén teljesített összes kifizetések a maradandó teljes egészségkárosodás (1. sz. táblázat b) pont) esetére megállapított biztosítási összeget nem haladhatják meg.

8.3. A baleset folytán bekövetkezett maradandó egészségkárosodás mértékét – szervek, végtagok elvesztése, bénulása, ill. funkciókiesése esetén – a 2. sz. táblázat szerint kell megállapítani.

8.4. Baleseti kár esetén a maradandó – teljes vagy részleges – egészségkárosodás mértékét a biztosító saját orvos szakértője a végleges állapot kialakulásakor, legkésőbb a biztosítási esemény bekövetkezésétől számított két év elteltével állapítja meg. A biztosító a maradandó egészségkárosodás mértékének megfelelő biztosítási összeget a maradandó egészségkárosodás mértékének megállapításától számított 15 napon belül fizeti meg.

8.5. Ha a maradandó egészségkárosodás mértéke a kárbejelentéstől számított 6 hónapon belül nem állapítható meg, a biztosított kérelmére a biztosító a saját orvos szakértője által vélelmezett, várható egészségkárosodás mértékének megfelelő biztosítási összeg 50%-át előlegként kifizeti. Előleg folyósítása esetén a biztosító a véglegesen megállapított biztosítási összegből az előleget levonja. Az egészségkárosodás mértékének megállapításánál nem a foglalkozással összefüggő munkaképesség csökkenést, hanem a bármely munka végzésénél egyaránt figyelembe vehető általános funkciókiesést kell értékelni.

8.6. Ha a biztosított a biztosító orvosa által megállapított maradandó egészségkárosodás mértékével nem ért egyet, a biztosító által megjelölt független orvos szakértői testülethez (orvosi bizottsághoz) fordulhat. A vizsgálat díját a biztosító viseli.

A biztosítottnak az orvosi bizottság előtt való megjelenésével járó kiadásait (utazási költségét, ill. vasúti jegyét, egyéb költségeit) a biztosító csak abban az esetben viseli, ha az orvosi bizottság magasabb egészségkárosodási mértéket állapított meg, vagy a bizottság felülvizsgálatát a biztosító kérte.

MKB Általános Biztosító Zrt.

1. számú táblázat

A biztosító szolgáltatása a biztosítási esemény bekövetkeztekor

Biztosítási esemény		A biztosító szolgáltatása
MARADANDÓ	a) Baleseti halál esetén	A biztosítási összeg 100%-a
	b) Baleset miatt bekövetkező maradandó teljes (100%-os) egészségkárosodás esetén	A biztosítási összeg 100%-a. A biztosító a biztosítási összegben felül megfizeti továbbá a biztosított baleset során keletkezett ruhakárát 50 000 Ft-ig
	c) Baleset miatti maradandó, 10%-os vagy azt meghaladó részleges egészségkárosodás esetén	A biztosítási összegnek a baleseti egészségkárosodás mértéke szerinti arányos része (8.4 pont). A biztosító a biztosítási összegben felül megfizeti a biztosított baleset során keletkezett ruhakárát 50 000 Ft-ig
MŰLÉKONY	d) Balesetből eredő nyolcnapos vagy azt meghaladó kórházi fekvőbeteg-kezelés esetén	A biztosítási összeg 3%-a
	e) Baleseti eredetű csonttörés, csontrepedés vagy olyan sérülés, amely 10%-on aluli maradandó egészségkárosodást okoz, ill. legalább 28 nap munka- vagy kereső-képtelenséggel vagy gyógytartammal jár	A biztosítási összeg 3%-a. E térítés a biztosítottat egy balesetből eredően egyszer illeti meg.

2. számú táblázat

Testrészek egészségkárosodása	Térítés a biztosítási összeg %-ában
Mindkét szem látóképességének elvesztése, mindkét felkar – alkar vagy kéz – elvesztése Egyik kar vagy kéz és comb vagy lábszár elvesztése (felső végtag+alsó végtag csonkolása)	100
● Mindkét lábszár elvesztése	90
● Egyik comb elvesztése, egyik felkar elvesztése	80
● Egyik lábszár elvesztése, egyik alkar elvesztése, beszélőképesség teljes elvesztése, mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése	70
● Egyik kéz elvesztése (csuklón alul)	65
● Egyik láb teljes elvesztése (boka alatt)	40
● Egyik szem látóképességének teljes elvesztése	35
● Egyik fül hallóképességének teljes elvesztése	25
Egy szerv részbeni csonkolásánál a térítés mértéke a táblázatban szereplő térítési százalék megfelelő hányada	

ÁLTALÁNOS BETÖRÉSVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

1. sz. Függelék

A biztosító a káresemény időpontjában meglévő védelmi szintek figyelembe vételével az alábbi értékhatárokig vállalja a kockázatot betöréses lopás kár esetén. A betöréses lopás veszélynemre, az esetlegesen bekövetkező káreseménynél a biztosító térítésének felső határa a kár időpontjában ténylegesen meglévő védettségi szinthez tartozó – az itt feltüntetett táblázatban szereplő – összeg (maximum a biztosítási összeg) feltéve, hogy a biztonsági berendezések a kár időpontjában rendeltetésüknek megfelelő üzemi állapotban voltak.

Jelmagyarázat

- A. Értéktörző vagyontárgyak
- B. Háztartási vagyontárgyak
- C. Vállalkozás, keresőtevékenység eszközei

Az értéktörző vagyontárgyak csoportba tartozó, elzárva tartható ingóságokat, 1 000 000 Ft értékhatár felett pánccélszekrényben kell tartani. A fentiekben rögzített kockázatvállalási határértékeken belül a pánccélszekrény MABISZ minősítése szerinti érték a kockázatvállalás felső határa.

Védettségi szinthez tartozó térítési határok forintban

		Az épület jellege		Elektronikai jelzőrendszer		
				nincs	van	távfelügyeleti rendszerbe kötött*
Mechanikai védelem	minimális	Állandóan lakott épület	A.	480 000	2 000 000	5 500 000
			B.	6 200 000	20 000 000	35 000 000
		Nem állandóan lakott épület (pl. nyaraló)	B.	600 000	4 500 000	10 000 000
			Lakottságtól független	C.	A biztosítási összeg 20%-a, de maximum:	
	1 500 000	4 000 000				
	részleges	Állandóan lakott épület	A.	2 000 000	10 000 000	20 000 000
			B.	15 000 000	30 000 000	50 000 000
		Nem állandóan lakott épület (pl. nyaraló)	B.	5 000 000	10 000 000	20 000 000
			Lakottságtól független	C.	4 500 000	6 500 000
	teljes körű	Állandóan lakott épület	A.	5 000 000	20 000 000	40 000 000
			B.	25 000 000	40 000 000	60 000 000
		Nem állandóan lakott épület (pl. nyaraló)	B.	8 500 000	17 000 000	30 000 000
Lakottságtól független			C.	6 000 000	8 500 000	10 000 000

*Ha a kapcsolat élesítve volt

Meglévő mechanikai védelmi szinthez vehető figyelembe!

A minimális mechanikai védelem

Minimális a mechanikai védelem, ha lezárt helyiség határoló szerkezetei az alábbi követelményeket kielégítik:

- A falazat, földém, padozat szilárdsága nagyobb, vagy legalább egyenértékű a 6 cm vastag, tömör, kisméretű téglá szilárdságával. E feltétel alkalmazásakor egyenértékűnek tekintendő a legalább 2 rétegű, minimum 1,5 mm vastag fémlemezről készült falazat, az „Ytong” téglából, gipszkartonból készült falazat, illetve a legalább 10 cm vastagságú, kétoldalt fa-, fém-, burkolatú, hab, vagy egyéb töltőanyagból készült szendvicsszerkezet és a kopolit üvegből, illetve az üvegtéglából készült falazat is.
- A kétszárnyú ajtószervezetek reteshúzás ellen védettek.
- Az ajtók zárását legalább 1 db biztonsági zár végzi. Hengerzár esetén a szerelést letörés ellen védetten kell végezni, ami azt jelenti, hogy az ajtólap, vagy a védelem síkjából maximum 2 mm-t nyúlhat ki (A hengerzár esetleges gyári, beépített törés elleni védelme nem elégséges!)
- Az üvegezett nyílászárók össz-üvegvastagsága (pl. thermo üveg esetén a 2 vagy 3 üvegtábla együttes vastagsága), legalább 5 mm legyen. Amennyiben ennél vékonyabb, úgy csak az üveg vagyondédelmi fóliával történő bevonásával felel meg a minimális mechanikai védelem követelményeinek.
- Minimális mechanikai védelem alkotó elemének tekintendő az elektromos nyitású, elektronikus vezérlésű garázsajtó, ha más mechanikai védelemmel nincs felszerelve.

A részleges mechanikai védelem

Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség paraméterei megfelelnek a minimális mechanikai védelemnél előírtakon túl a következőknek:

- A védett helyiség határoló szerkezeteinek szilárdsága egyenértékű a 12 cm-es tömör, kisméretű falazó téglá szilárdságával. Ilyen pl. a 6 cm-es vasbetonfal, vagy a három, vagy több rétegű szendvicsszerkezet is.
- A járószinttől 3 méternél alacsonyabb alsó élmagasságú és segédeszköz nélkül elérhető üvegezett nyílászárók (ablakok, ajtók, oldal-, felül világítók, kitekintő ablakok, kirakatok, kirakat-

szekrények, portálok) vagyondédelmi fóliával védettek. Amennyiben a nyílászárók élmagassága a járószinttől 3 m-nél magasabb található, azonban a behatoláshoz valamely melléképület, épületrész, faág, beépített létra hozzáférést biztosít, a nyílászáró üvegezését szintén vagyondédelmi fóliával kell ellátni. A vagyondédelmi fóliát erre szakosodott vállalkozás kell telepítse. A részleges mechanikai védelemnek megfelelnek a Mabisz által ajánlott (minősített) P1A, P2A, P3A és P4A, átdobás-gátló üvegek is. (A0, A1, A2, A3). Ez utóbbiakhoz vagyondédelmi fólia nem szükséges.

- A bejárati- és garázsajtók legalább 25 mm vastagságúak, homogén és tömör keményfa szilárdságával megegyező szerkezetűek, amennyiben kitekintő ablakosak, kívülről csak roncsolással szerelhető, behatolást gátló ráccsal felszereltek.
- Az ajtók kiemelés és befeszítés ellen védettek.
- Az ajtók zárását minimum 2 db törés ellen védett biztonsági zár végzi, úgy hogy a 2 záródási pont közötti távolság legalább 30 cm.
- A zárás mélysége minimum 14 mm.
- Bevésozár esetén faajtónál a zársekrény kívülről legalább 1,5 mm vastag és a zársekrény területének kétszeres méretét elérő vaslemezrel megerősített, csak roncsolással oldható módon távolítható el.
- Fa tokszerkezet esetén a zárfogadó rész kívülről legalább 1,5 mm vastag vaslemezrel megerősített, csak roncsolással oldható módon távolítható el.
- Az ajtólap és a tok közötti zárásponosság oldalanként 5 mm-en belül van.
- Az ajtólap 3 db normál zsanérral, vagy 2 db biztonsági (Mabisz által minősített, ajánlott) zsanérral van a tokra erősítve.

Megfelel a részleges mechanikai védelemnek a Mabisz által a részleges mechanikai védelem alkotó elemének ajánlott (minősített) ajtó is.

A teljeskörű mechanikai védelem

Teljes körű a mechanikai védelem, ha a védett helyiség védelmi paraméterei megfelelnek a részleges mechanikai védelemnél előírtaknak, továbbá az alábbi követelményeknek:

- A biztosított terület határoló elemei (falazat, földém, padozat) a 38 cm-es, tömör falazótéglá szilárdságával egyenértékű. Elfogadott a 38 cm-es sejt-téglá is, a 10 cm-es vasbeton, illetve minden,

a Mabisz által erre a kategóriára ajánlott (minősített) határoló szerkezet.

- A külvilággal határos összes üvegfelület vastagsága nyílászárónként minimum 6 mm.
- Amennyiben az üvegezett nyílászáró alsó él-magassága a járófelülettől 3 m alatt van, úgy a nyílászárót minősített ráccsal kell borítani belülről, vagy kívülről. Elfogadható továbbá minden más, behatolási/áthatolási szempontból legalább a minősített ráccsal egyenértékű, kívülről nem szerelhető kivitelű műszaki megoldás (pl. a rács helyettesítésére alkalmas, Mabisz-minősítésű alumínium redőnyrendszer, biztonsági üveg), beleértve a külső, vagy belső mobil rácsot is, az ajánlásban esetenként kötelezően előírt elektronikai jelzőrendszer alkalmazása mellett.
- A rács a falazathoz – ha szögletes – minden sarkánál, ezen kívül egymástól max. 30 cm távolságra rögzített, amennyiben a rács nyílászáróra kerül, úgy kívülről csak roncsolással oldható. (Átmenő csavar, kapupánt csavar, stb.)
- A teljes körű mechanikai védelem alkotó elemei a Mabisz által ajánlott (minősített) P4A, P6B, P7B és P8B jelölésű betörést késleltető üvegek is (A3,B1,B2, B3) a hozzájuk tartozó kerettel együtt.
- A teljes körű mechanikai védelem alkotó elemei a Mabisz által erre a kategóriára – 3 perces áttörésgátlás – illetve az 5, 10, 15, 20 percesre ajánlott (minősített) ajtók is, függetlenül anyaguk összetételétől.
- Mabisz ajánlás (minősítés) hiányában az ajtók a következő paramétereknek feleljenek meg:
 - az ajtólap fémből, vagy keményfából készült és megfelel a min. 40 mm-es keményfa ajtó szilárdságának;
 - az ajtólap és a tok közötti zárásponosság fémajtónál oldalanként maximum 2 mm, faajtónál max 5 mm;
 - az ajtók zárását legalább 4 ponton és két irányba záródó biztonsági záruk végzik. E feltétel szerint zárási pontnak csak azok a pontok tekinthetők, ahol két zárnyelv között legalább 30 cm a távolság;
 - a zárnyelvek legalább 18 mm mélyen záródnak a fogadó vasalatba;
 - a zárszerkezet fúrás-, törés ellen védettek, továbbá minden zárszerkezet rendelkezik letapogatásos nyitás (finomnyitás) elleni védelemmel, pl. két- vagy több csapsoros zárral, vagy különböző fizikai elveken működő zárral. (Mágneses-csapos, vagy elektromos-mechanikus zár.)

Figyelem! Valamely eszköz, védelem használata csak egy konkrét védendő rész-terület védelmét emeli, a teljes védelmi színvonal emeléséhez minden elemének el kell érnie az adott, kívánt, védelmi színvonalat. Pl. részleges mechanikai védelem alkotó elemének minősített zártól a teljes ajtó szerkezet csak akkor lesz részleges védettségű, ha a többi alkotó eleme is (ajtólap, zsanérok, tokozat, rögzítés) megfelel az e védelmi osztályra előírtaknak.

Az elektronikai jelzőrendszer (minimális)

Amennyiben elektronikai jelzőrendszer kerül telepítésre, azt minden, a külvilággal határos, valamilyen nyílászáróval (ablak, ajtó, üvegfalak) ellátott helyiségbe telepíteni kell. Az elektronikai jelzőrendszer a következő, kizárólag a Mabisz által ajánlott (minősített) elemekből kell álljon:

- az ajtó, ablak nyitását reed nyitásérzékelő jelzi;
- az üvegezett felületek törését, de kivágását, karcolását is akusztikus üvegtörés jelző jelzi;
- a védett területen, a héjazaton való áttörést valamilyen fúrás-, bontás-, testhang érzékelő jelzi;
- a védett téren belüli illetéktelen mozgást PIR mozgásérzékelő, vagy radar, vagy más kombinált eszköz jelzi.

A jelző perifériák a következő minimális kombinációt kell, hogy tartalmazzák:

- mozgásérzékelő + akusztikus törésérzékelő, illetve
- mozgásérzékelő + nyitásérzékelő

Megoldási lehetőségek:

- Bejáratoknál, illetve az egyes szinteken – igény szerint – kezelő egységek vannak elhelyezve, ezekkel lehet a teljes rendszert, vagy csak egyes részeit élesíteni vagy hatástalanítani (partíciónálás vagy otthonmaradásos élesítés). Az ún. ugró kódos, rádiós élesítők is elfogadottak. Az ugró kód az azt jelenti, hogy a jeladó és a vevő is rendelkezik olyan műszaki tulajdonsággal, melyben minden aktiváló, deaktiváló jelsorozat egymástól különböző (az úgynevezett kódlopás megelőzésére).
- A támadásnak kitétt helyeken nem rögzített, hanem mobil, tehát hordozható támadásjelzők kerülnek telepítésre. Ezek a központnak jeleznek, a helyszínen némítva dolgoznak (szigorúan tilos – életvédelmi okokból – a támadás esetén helyszínen is történő riasztás!).
- A szabotázsvédett, akkumulátoros kültéri hangfény jelzőt a külső homlokzatra jól látható helyre kell szerelni úgy, hogy segédeszköz nélkül ne

lehesse eltávolítani. A hangjelző hangereje 1 méteres távolságban legalább 100 decibel legyen.

- A jelzéseket legalább 4 számjegyű kóddal működtethető, fixen bekötött tápellátású, akkumulátoros, a Mabisz által ajánlott, minősített riasztóközpontnak kell gyűjtenie és továbbítani telefonon (kapcsolt vonalas módon), rádió, vagy GSM segítségével, esetleg műholdas kapcsolattal egy távfelügyeletre. A távfelügyelet a riasztó jelzést követő legfeljebb 15 percen belül a helyszínre kivonuló szolgálattal rendelkezzen. Azokon a helyeken, ahol nincs kivonuló szolgálat, ott elfogadható a rendőrség értesítése is. Nem fogadható el a távfelügyelet és kivonuló szolgálat nélküli, csak helyi riasztás és a károsultnak történő kizárólagos értesítés, valamint az olyan kivonuló szolgálat, ahol nem biztosított a 15 percen belüli kivonulást!

Figyelem! Az elektronikai jelzőrendszer csak abban az esetben vehető figyelembe a kár rendezése során, ha az elektronika megvolt, bizonyíthatóan be volt kapcsolva és működött a káresemény során.

Vagyonvédelmi fogalmak:

1. Lezárt helyiség:

Lezárt helyiségnek minősül a térnek olyan módon elkülönített része, amelyet határoló szerkezetei arra jogosulatlan idegen személyekkel szemben az elmozdulástól és a behatolástól egyaránt megóvnak.

(Lezárt helyiségnek minősülnek jelen feltétel értelmében a maximum 300x100 mm-es rácskiosztású rácsokból álló szerkezetek is, pl. az ilyen kialakítású pincerekeszek, de nem tekinthető lezártnak a bukóra nyitva hagyott ablakos szoba.)

2. Biztonsági zár

Biztonsági zárnak minősül – tartószerkezetével együtt – a Mabisz által bevizsgált és ajánlott (minősített) biztonsági lakat, továbbá a minimum 5 csapos hengerzárral ellátott zárszerkezet, a minimum 6 rotoros mágneszárral ellátott zárszerkezet, a Mabisz által az MSZN 1303-as szabvány szerinti 4-es, vagy 5-ös biztonsági fokozatba sorolt, ajánlott (minősített) csapos, vagy kéttollú, kulcsos, lamellás, illetve bármilyen működési elven működő zár, továbbá minden olyan lamellás zárszerkezet, amelyet a Mabisz biztonsági kategóriájúként ajánlott (minősített), és minimum 10 000 variációs lehetőséggel rendelkezik.

3. Többpontos zárás (két vagy több biztonsági zár is)

A (zár)reteszelését végző vasalatok (vagy rudazatok, „nyelvek”) közötti távolság legalább 30 cm.

4. Törésvédelem (törésvédett)

Beépített helyzetében törésvédett kivitelű az a műszaki megoldás, ami az ajtólap kialakításával vagy kiegészítő – külső oldalról nem szerelhető – biztonsági vasalattal megakadályozza, hogy a hengerzártestet egy (cél)szerszámmal megfogják, és a zárból kitorjéjk. (Tehát a zárcilinder az ajtólap, vagy a védelem síkjából maximum 2 mm-t nyúlhat ki.)

5. Bevésőzár

Az ajtólapba süllyesztve szerelt zárszerkezet, amely a faajtónak a betöréssel szembeni ellenálló képességét nagymértékben gyengíti.

6. Blokkzár

A blokkzár többfunkciójú elektromechanikus zárszerkezet. Alapfunkciója azonos a bejárati ajtók biztonságos zárását szolgáló standard zárákéval, ezzel azonos fontosságú kiegészítő funkciója az elektronikai behatolásjelző rendszer élesítése, illetve az éles üzemmódból való kikapcsolása (értelemszerűen a zárással, illetve a nyitással végrehajtva). Az élesítési funkcióhoz kapcsolódó kiegészítő szerepe az, hogy ha a behatolásjelző rendszer élesítést gátló állapotot jelez, a mechanikus zár blokkolásával jelzi a rendelkezhetőséget.

7. Lakat

Nem tekinthetők biztonsági zárnak a hagyományos és a Mabisz-minősítéssel nem rendelkező lakatok. Biztonsági zárnak csak az a lakat számít (funkcionálisan), amelynek a tartószerkezetével együtt van Mabisz-minősítése a minősítésben meghatározott – betartandó – feltételekkel és fokozatban (részleges mechanikai-fizikai védelmi szint, teljeskörű mechanikai-fizikai védelem).

8. Zárasmélyység

Teljes zárás esetén a zárnyelvnek az ajtótokban (vagy a rögzített ajtószárnyban) kialakított zárfogadónak a közös szakasza (teljes záráskor a zárnyelv „ajtótokba tolódó” részének hossza mm-ben.

9. Zárásponthossz

Az ajtó csukott és zárt helyzetében az ajtótok és az ajtólap éle közötti legnagyobb távolság mm-ben meghatározva (kétszárnyú ajtók esetében a szárnyak ajtólap élei közötti távolság).

10. A fúrás elleni védelem

A zárszekrény, illetve a hengerzárbetét akkor fúrásvédett, ha egy legfeljebb 500 W – vagy azzal egyenértékű – teljesítményű géppel/eszközzel, HSS minőségi fúrószárral, 3 percen keresztül e célból végzett roncsolásos támadás nem teszi lehetővé a nyitást.

11. Reteshúzás elleni védelem

Kizárólag a kétszárnyú – bejárati – ajtók egyik szárnyának rögzítését általában tolóretesz szolgálja. A tolóretesz nyelve – rudazata – a küszöb- és szemöldökfába tolt helyzetében az ajtólapot „rögzíti”.

Reteshúzás ellen akkor védett a (kétszárnyú) bejárati ajtó, ha az úgynevezett nem nyíló szárny alsó és felső részén található, rögzített riglik (reteszek) illetve annak függőlegesen mozgó(csúszó) része például átfúrással és csavarral rögzítve van és a toló- vagy billenőreteszekhez a két ajtószárny közötti illeszkedésnél nem lehet hozzáférni. (Az ajtólapok csatlakozásának pontossága nem manipulálható a nyíló/fix ajtólapok kellő merevsége miatt, és/vagy a retesz működését olyan műszaki megoldás blokkolja, hogy a rögzítés csak nyitott ajtószárnyal oldható fel.)

12. Kiemelés elleni védelem

Az nyílászáróra eredetileg vagy utólag felszerelt olyan műszaki megoldás, amely külső oldali támadás esetén megakadályozza a zárt ajtónak, ablaknak a zsanérról való leemelését.

13. Be- és kifeszítés elleni védelem

Olyan standard vagy pótlólag létesített szerkezetek, anyagok és műszaki megoldások összessége, amely megakadályozza, hogy a nyílászárót becsukott és zárt helyzetében kívülről be- vagy kifeszítsék.

Alapvető feltétel a minél jobb zárásponthossz, de megfelelő pl. a keret és az ajtólap éleinek vasalása és a hevederzár is.

14. A zárlemez megerősítése

A hagyományos technológiájú és szerkezetű fatok megerősítése a záryelvet fogadó szakasz nyitásirányú oldalán, elsősorban egy profilacéllemez szerkezettel és speciális, dübel jellegű csavarrögzítésekkel, amivel a tokozat feszítéssel szembeni ellenállása jelentősen növelhető.

15. Szilárdság

A minimális, a részleges és a teljeskörű mechanikai, fizikai védelem alkotórészét képező külső vagy belső térelhatároló épületszerkezeteknek (falazatoknak, földemeknek, padozatoknak) a különböző roncsolásos, áthatolási célú bontással (és annak kísérletével) szembeni ellenálló képessége.

16. Minősített rács

A rácsosztás mérete legfeljebb 100*300 mm; a tömör rácspálcák keresztmetszete, merevsége, darabolási ellenállása megegyezik a legalább a 12 mm átmérőjű köracélal. A rács (falazathoz való) rögzítéseinek száma legalább 4, és egymástól mért távolságuk legfeljebb 30 cm.

A rögzítések „mélysége” minimum 10 cm, és – kívülről nem szerelhetőek.

17. Biztonsági üveg

Betörésvédelmi szempontból az üvegezés biztonsági üvegnek tekintendő, ha érvényes Mabisz minősítése szerint – érdemi behatoláskésleltető ellenállása következtében – alkalmas a minősített rács helyettesítésére.

A hagyományos szilikát anyagú betöréskésleltető és – gátló biztonsági üvegezések többrétegű ragasztott üvegek, amelyek a betöréssel szembeni ellenálló képességüket elsősorban a speciális ragasztórétegeknek köszönhetik.

A biztonsági üvegek másik csoportját a homogén szerkezetű, szerves bázisú – polikarbonát – anyagból készülő műanyag „üvegek” teszik ki.

(Figyelem! Nem minősül biztonsági üvegnek betörésvédelmi szempontból az ún. securit glass, aminek elnevezésében a „biztonság” szó arra utal, hogy gyártástechnológiájából következően – mivel edzett üveg – nem éles szilánkokra, hanem apró, gömbölyű szemű darabokra törik, így nem okoz súlyosabb sérülést.)

18. Vagyonvédelmi fólia (áttöréskésleltető célú)

Vagyonvédelmi – áttöréskésleltető – hatású az a fólia (illetve az azzal szerelt üveg), amire vonatkozóan a fóliának érvényes Mabisz-minősítése van, és a tanúsítvány szerinti beépítési feltételeket a telepítő jognyilatkozattal igazolta.

A vagyonvédelmi fólia néhány száz mikron vastagságú műanyag fólia, amelyet általában vízbázisú ragasztóanyaggal rögzítenek az üvegfelületre.

A védendő oldalon vagyonvédelmi fóliával felszerelt üvegen a fólia szerepe az „áttörésállóság” bizonyos mértékű javítása azáltal, hogy ha megkísérlik áttörni, az üvegtábla nem esik azonnal szilánkokra, és nem szóródik szét. Ennek az az oka, hogy a törött üvegdarabok (tábladarabok, cserepek) a fólián megtapadva egy ideig még táblaszerűen „egyben” maradnak, így a törött üvegtábla mellett tartózkodó személynek van ideje elmenekülni, és a szilánkok által okozta sérüléseket elkerülni.

(Figyelem! A csak fóliával ellátott – normál építőipari és/vagy „securit” – üvegek elhanyagolható mértékű betörés-ellenállásuk miatt rács helyettesítésére nem alkalmasak.)

19. Mabisz ajánlás (minősítés)

A Magyar Biztosítók Szövetsége (Mabisz) Vagyonbiztosítási Tagozata által felügyelt minősítési eljárás eredménye (ún. tanúsítvány). A minősítési tanúsítvány rögzíti az adott vagyonvédelmi eszköz (termék) – különféle biztosítói eljárásokat és szerződéses kapcsolatrendszeret érintő – alkalmazásának, alkalmazhatóságának a jellemzőit.

20. Üzemképesség

Üzemképes az elektronikai behatolásjelző rendszer, ha funkcióinak működőképessége lehetővé teszi az élesítési utasítás fogadását („a rendszer élesíthető”).

21. Riasztásmentes állapot

Az elektronikai behatolásjelző rendszer éles üzemmódban van, de nincs riasztási állapotban (ezzel jelzi, hogy a rendszer által felügyelt térben, abban az adott időpontban nem észlel riasztást kiváltó okot.

22. Lemezszekrény

Olyan értéktároló, amelynek Mabisz minősítése: „lemezszekrény”; továbbá a minősítéssel javasolt kockázatvállalási

értékhatára nem haladja meg a 2 millió Ft összeget. A minősítés tartalmazza mindazon paramétereket (pl. rögzítés stb.), amelyek a telepítéskor és a használatkor a javasolt értékhatárt figyelembe véve alkalmazandók.

23. Páncélszekrény

Olyan értéktároló, amelynek Mabisz-minősítése: „páncélszekrény”; továbbá a minősítéssel javasolt kockázatvállalási értékhatára meghaladja a 2 millió Ft összeget. A minősítés tartalmazza mindazon paramétereket (pl. rögzítés stb.), amelyek a telepítéskor és a használatkor a javasolt értékhatárt figyelembe véve alkalmazandók.

MKB Általános Biztosító Zrt.

MKB

BIZTOSÍTÓ

AZ MKB CSOPORT TAGJAI:

MKB BANK

Tel.: 06 40 333 666
E-mail: mkb@mkb.hu
www.mkb.hu

MKB ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÓ

Tel.: (1) 886 6900
E-mail: info@mkbb.hu
www.mkbb.hu

MKB ÉLETBIZTOSÍTÓ

Tel.: (1) 886 6950
E-mail: info@mkbb.hu
www.mkbb.hu

MKB NYUGDÍJPÉNZTÁR

Tel.: (1) 268 7001
E-mail: ugyfel@mkbnyp.hu
www.mkbnyp.hu

MKB EGÉSZSÉGPÉNZTÁR

Tel.: (1) 268 7614
E-mail: ugyfel@mkbep.hu
www.mkbep.hu

MKB-EUROLEASING CSOPORT

Tel.: (1) 345 2424
E-mail: info@euroleasing.hu
www.euroleasing.hu

MKB ALAPKEZELŐ

Tel.: (1) 268 7834, (1) 268 8492
E-mail: mkbalapkezelo@mkb.hu
www.mkbalapkezelo.hu