

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető



MINOSÍTETT  
FOGYASZTÓBARÁT  
OTTHONBIZTOSÍTÁS

**Gránit**  
Biztosító

Gránit Biztosító Zrt.

A társaság: Gránit Biztosító Zrt.

A termék: Megóv-lak Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás

Ez az ismertető rövid áttekintést ad Önnek a megkötni kívánt biztosítás legfontosabb jellemzőiről. A szerződés állandóan lakott, magyarországi kockázatviselési címmel megjelölt lakóépületre, lakásokra köthető.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a lakásbiztosítási termékre vonatkozó teljes körű, részletes szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás más dokumentumokban (Lakásbiztosítási szerződési feltételek, biztosítási ajánlat, biztosítási kötvény) érhető el!

### Milyen típusú biztosításról van szó?

A lakásbiztosítás a kárbiztosítások körébe tartozó vagyon típusú biztosítás, amely, a szerződési feltételben meghatározott események bekövetkezése esetén az Ön által biztosított ingatlan és ingó vagyontárgyakban keletkezett károkat téríti meg. A jelen biztosítás a Magyar Nemzeti Bank „Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás” minősítésével rendelkező lakásbiztosítási termék. A biztosítást az ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója, illetve minden olyan személy megkötheti, akinek érdeke fűződik az ingatlan és ingó vagyontárgyak megóvásához.



### Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ Tűz,
- ✓ Füst- és koromszennyezés,
- ✓ Robbanás,
- ✓ Villámcsapás,
- ✓ Villámcsapás másodlagos hatása,
- ✓ Vihar,
- ✓ Felhőszakadás,
- ✓ Jégverés,
- ✓ Hónyomás,
- ✓ Árvíz,
- ✓ Földrengés,
- ✓ Földcsuszamlás, kő-, szikla- és földomlás,
- ✓ Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása,
- ✓ Idegen jármű ütközése,
- ✓ Idegen tárgy rádőlése,
- ✓ Vízkár (beázás, kívülről érkező víz, vezetékes vízkár, elfolyt víz),
- ✓ Betöréses lopás, rablás, besurranás,
- ✓ Rongálás, vandalizmus,
- ✓ Üvegtörés,
- ✓ Felelősségbiztosítás 10 000 000 Ft-ig.

Választható kiegészítő biztosítások

- ✓ Értéktárgy kiegészítő biztosítás, Kézpénz, Különleges üveg törése, Dugulás-elhárítás költségei, Építés-, szerelésbiztosítás, Lakóépületek rejtett hibáiból eredő károk, Assistance szolgáltatás (Gránit Biztosító Gyorsszolgálat 24), Épülettartozékok lopása, Szolgáltatás-kimaradásból eredő károk, Klímaberendezés biztosítás, Záracsere kulcsvesztés, vagy kulcsötörés miatt és kulcsok pótlása, Kerti bútor, Kerti dísznövénybiztosítás, Lábbon álló növények biztosítása, Elvesztett okmányok pótlása, Balesetbiztosítás, Autókulcs elvesztése, ellopása biztosítás.



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Vállalkozás céljára használt épületekre, lakásokra és a bennük lévő ingóságokra,
- ✗ Bérlők, albérlők vagyontárgyaira, amennyiben a szerződést nem a bérlő, albérlő kötötte;
- ✗ Polgárháború, lázadás, forradalom, tüntetés, sztrájk, az Alaptörvény szerinti rendkívüli állapot, szükségállapot, a megelőző védelmi helyzet, a váratlan támadás, és a zavargások során keletkezett vagy ezen eseményekkel összefüggésben felmerülő károkra,
- ✗ A nukleáris energia, a hasadó anyagok sugárzása és robbanása okozta károkra, továbbá az ionizáló és lézersugár károsító hatásának betudható eseményekkel összefüggésben bekövetkező károkra,
- ✗ Terrorcselekménnyel okozott vagy a terrorcselekménnyel összefüggésben bekövetkezett káreseményekre.



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

A biztosítás alapján mentesül a biztosító a kártérítési szolgáltatás teljesítése alól többek között az alábbi esetekben:

- ! Mentesül a biztosító a kárkifizetés alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a biztosított jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással okozta,
- ! A biztosított a kár megelőzésére, enyhítésére, elhárítására vonatkozó kötelezettségének nem tett eleget,
- ! A biztosított a kár bejelentésére vonatkozó kötelezettségének nem vagy késedelmesen tett eleget.



### Az alapbiztosításba tartozó kockázatok kapcsán alkalmazott legfőbb kizárásokat az alábbi felsorolás tartalmazza:

- ! **Tűz** kockázat esetén kizárásnak minősül: öngyulladt, erjedt és befülledt anyagokban keletkező tűz és hőhatás; pörkölődés, hő hatására történő szín- vagy alakváltozás formájában keletkezett károk, amennyiben azok nem a feltétel szerinti tűzkár következményei, a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkező károk; ha a tűzveszélyes tevékenységet hatósági engedély nélkül végeznek és a kár ebből keletkezik; a rendeltetésüknél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitett vagyontárgyakban keletkező károk.
- ! **Füst és koromszennyezés** kockázat alapján kizárásnak minősül: a bármelyfajta dohányzás; gyertya és lánggal működő világítóberendezések, lánggal működő párologtató eszköz, füstölő, tüzelőberendezések (pl. kandalló, kazán, cserépkályha, stb.) működtetése, működése; a biztosítottak által gyújtott egyéb tüzek (pl. grillezés, falevéletetés, stb.).



## Az alapbiztosításba tartozó kockázatok kapcsán alkalmazott legfőbb kizárásokat az alábbi felsorolás tartalmazza:

- ! **Robbanás** kockázat alapján kizárásnak minősül: hasadó és sugárzó anyagok robbanása, vagy szennyezése által okozott károk, a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkezett károk.
- ! **Vihar** kockázat alapján kizárásnak minősül: az építésügyi szabályok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia elmulasztása miatt keletkezett károk; a keletkező légmozgások következtében a helyiségen belül keletkezett károk; az ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva, stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágnyak, üvegházak, fóliasátrak fedésében keletkezett károk.
- ! **Felhőszakadás** kockázat alapján kizárásnak minősül: a gombásodás, penészesedés, salétromosodás, rozsdásodás formájában jelentkező károk; a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületrészek elöntése esetén az ott elhelyezett ingóságokban keletkező károk, ha azokat a padozattól nem legalább 20 cm magasan tárolták; a belvív, talajvíz okozta károk; a biztosított épület alapteste alá bejutó talajvíz okozta épületsüllyedés károk.
- ! **Jégverés** kockázat alapján kizárásnak minősül: az építésügyi szabványok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk; a káresemény bekövetkezése előtt szilárdságában már meggyengült (felhólyagosodott, málló, pergő, repedezett stb) homlokzatokban okozott károk; az épületek polikarbonát tetőiben, korlátaiban keletkezett károk.
- ! **Hónyomás** kockázat esetén kizárásnak minősül: az építéskori építésügyi szabványok, illetve karbantartási kötelezettség nem teljesítése, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk (meggyengült, elöregedett tetőszerkezetek, lécezés stb. kárai).
- ! **Árvíz** kockázat alapján kizárásnak minősül: a kockázatviselési hely szempontjából területileg illetékes Vízügyi Igazgatási Hatóságok kár időpontjában hatályos besorolása szerint nagyvízi medernek, hullámtérnek, nyílt ártérnek, vízjárta területeknek minősülő helyen belül bekövetkező árvízkárok; a talajvíz emelkedés, talajvízmozgás, vagy ezek bármelyikével összefüggésben jelentkező talajmozgás okozta károk; a belvív.
- ! **Földrengés** kockázat alapján kizárásnak minősülnek a mesterséges úton létrehozott földrengések (földalatti, illetve földfelszíni robbantás, robbanás stb.) következtében keletkezett károk.
- ! **Földcsuszamlás, kő- szikla- és földomlás** kockázat alapján kizárásnak minősül: a tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagútépítés stb.) fellépő károk.
- ! **Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása** kockázat alapján kizárásnak minősül: az elvezetetlen csapadék és szennyvizek okozta kiüregelődésből keletkező károk.
- ! **Idegen jármű** ütközése kockázat alapján kizárásnak minősül: a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás, vagy egyéb jármű felelősségbiztosítás által fedezett károk; ha az idegen jármű a szerződő/biztosított tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat.
- ! **Vezetékes vízkár** kockázat alapján kizárásnak minősül: az épület felújításával kapcsolatos károk; az elfagyásból eredő károk; a gombásodás, penészesedés formájában jelentkező károk.
- ! **Elfolyt víz** kockázat alapján kizárásnak minősül: a biztosítottaknak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztásának értéke; a káreseménnyel egyidejűleg öntözésre vagy medencefeltöltésre felhasznált víz értéke.
- ! **Betöréses lopás** kockázat alapján kizárásnak minősül: ha a behatolás a helyiség valamilyen módon hozzáférhető saját kulccsal történik.
- ! **Rablás** kockázat alapján kizárásnak minősül: a zsebtolvajlással, vagy észrevétlenül történő lopásokkal okozott károk.
- ! **Üvegtörés** és Különleges üvegek biztosítása kockázatok alapján kizárásnak minősül: az üvegházak, meleg- és hidegágnyak kárai; az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárai.
- ! **Felelősségbiztosítás kockázat alapján kizárásnak minősül:** a gépjármű-felelősségbiztosítás, munkáltatói felelősségbiztosítás, szakmai vagy szolgáltatás- felelősségbiztosítás alapján téríthető kár; a biztosítottak illetve a biztosítottak és hozzátartozóik által egymásnak okozott kár; azok a károk, melyeket a biztosított maga szenved el; a folyamatos környezetszennyezéssel okozott kár; keresőfoglalkozás vagy iparszerű tevékenység végzése során okozott kár; a biztosított által motoros jármű üzemben-tartójaként okozott kár; a biztosított fegyvertartói minőségében okozott károk.

A további kizárásokat a Megóv-lak Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás Ügyfél-tájékoztató és Biztosítási Feltételek I. Általános Biztosítási Feltételek 13. Általános kizárások pontja, valamint a II. Különös Biztosítási Feltételek 5.a Elemi károk, alapkockázatok, 5.b Kiegészítő fedezetek pontjai tartalmazzák.



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A biztosítás területi hatálya a biztosított ingatlan vonatkozásában a kötvényen megadott kockázatviselési helyre terjed ki.
- ✓ A felelősségbiztosítás a Magyarország területén okozott és bekövetkezett károokra terjed ki. A kiegészítő balesetbiztosítás területi hatálya: Magyarország.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- Díjfizetési kötelezettség: a biztosítási díjat a szerződésben meghatározott összegben és gyakoriság szerint megfizetni.
- Közlési- és változás bejelentési kötelezettség: minden lényeges körülményt közölni a biztosítóval, ami a szerződés megkötése szempontjából lényeges. Amennyiben változás történik, azt 15 napon belül be kell jelenteni a biztosítónak.
- Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség: A károk megelőzése a hatályos jogszabályok, biztonsági, üzemeltetési szabályok betartása révén. Káresemény bekövetkezése esetén a kár enyhítése érdekében minden ésszerű intézkedést meg kell tenni.
- Kárbejelentési és együttműködési kötelezettség: a kárt a bekövetkezésétől, illetve a felfedezésétől számított 10 munkanapon belül a biztosítónak bejelenteni, a szükséges felvilágosításokat részére megadni, valamint a kárigény elbírálásához szükséges iratokat átadni. A felelősségbiztosítási káresemény bejelentésére a Megóv-lak Otthonbiztosítási Különös feltételek 5. a) T. 7.1. pontjában foglalt rendelkezések irányadók.
- Állapot-megőrzési kötelezettség: a biztosítási esemény után a biztosított vagyontárgy állapotán a biztosított a kárfelvétel megtörténteig, legkésőbb azonban a bejelentéstől számított 5 munkanapig csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítási díj a biztosítót a kockázatviselés tartamára előre illeti meg. A biztosítási díj fizetésének módját és gyakoriságát a szerződés tartalmazza a Szerződő és a Biztosító megállapodása szerint. A díjfizetés történhet egy, kettő, négy, vagy tizenkettő részletben (éves, féléves, negyedéves, havi díjfizetés), készpénz átutalási megbízással (postai csekk), átutalással, csoportos beszedési megbízással, online fizetéssel és készpénzzel.

A biztosítás első díjrészlete a felek által meghatározott időpontban, ennek hiányában a szerződés létrejöttekor esedékes, a folytatólagos díj pedig annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.

Elektronikus úton történő szerződéskötés esetén a Biztosító a biztosítás első díjrészletének megfizetésére 30 napos halasztást ad, melynek megfelelően a szerződő fél jogosult a biztosítás díját a szerződés megkötését követő 30 napon belül megfizetni.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A biztosítási fedezet a szerződésben (biztosítási ajánlaton) meghatározott időpontban, de legkorábban a biztosítási ajánlatnak a biztosítóhoz történő beérkezése időpontjában kezdődik, feltéve, hogy a szerződő fél a biztosítás első díját (a díjfizetési gyakoriság szerinti első díjrészletét), illetőleg a biztosítás egyszeri díját teljes egészében a biztosítási ajánlatnak a biztosítóhoz történő beérkezését követő 15. napig a Biztosító számlájára vagy pénztárába befizeti. Ennek hiányában a Biztosító kockázatviselése a biztosítás első díjának (a díjfizetési gyakoriság szerinti első díjrészletnek), illetőleg egyszeri díjának a Biztosító számlájára vagy pénztárába történt befizetését követő napon – de nem korábban, mint az ajánlatnak a Biztosítóhoz való beérkezése – kezdődik.

Amennyiben a felek halasztott díjfizetésben állapodnak meg, a biztosító kockázatviselése a biztosítási ajánlaton meghatározott időpontban, de legkorábban a biztosítási ajánlatnak a biztosítóhoz történő beérkezése időpontjában kezdődik meg.

A biztosító kockázatviselése az árvíz és a klímaberendezés kiegészítő biztosítás esetén a szerződés létrejöttének időpontjától számított 15. nap után bekövetkező biztosítási eseményekre, a zárcsere kiegészítő biztosítás esetén a szerződés létrejöttének időpontjától számított 3 hónap után bekövetkező biztosítási eseményekre terjed ki (várakozási idő). A várakozási idő tartama alatt a biztosító a biztosítási kockázatot egyáltalán nem viseli.

A biztosító kockázatviselése megszűnik különösen:

- A szerződés évfordulóra történő felmondása esetén az évforduló napján,
- A szerződés negyedév végére történő felmondása esetén a naptári negyedév utolsó napján,
- A szerződésnek a szerződés létrejöttéről szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 14 napon belüli felmondása esetén azon a napon, amikor a felmondás a biztosítóhoz beérkezik,
- Díjnemfizetés esetén a biztosítónak a díj esedékességétől számított 25 nap elteltével igazoltan elküldött fizetési felszólításában adott 30 napos póthatáridő elteltével, a díj esedékességére visszamenőleges hatállyal,
- A kiegészítő biztosítás megszűnik az alapbiztosítás megszűnésének dátumával.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződő jogosult a szerződést a szerződés létrejöttéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 14 napon belül indoklás nélkül felmondani. A szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondás a biztosítóhoz beérkezik.

A szerződő jogosult a szerződést annak évfordulójára felmondani. A felmondásnak az évfordulót megelőző naptól visszafelé számított 30. nap lejártáig kell beérkeznie a biztosítóhoz. A szerződés évfordulója a biztosítási ajánlaton, valamint kötvényen található.

A szerződő a szerződést felmondhatja naptári negyedév végére is 30 napos felmondási határidővel. Abban az esetben, ha a szerződő a naptári negyedév végétől számított 30 napon belül mondja fel a szerződést, az a következő naptári negyedév végére szűnik meg. A szerződő ezen felmondási jogával a kockázatviselés kezdetét követő harmadik negyedév lejártát követően élhet.

A szerződés megszűnik továbbá

- érdekmúlással, amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált vagy a biztosítási érdek megszűnt,
- díjnemfizetéssel, amennyiben a biztosítási díjat nem fizetik meg,
- a felek erre vonatkozó közös megegyezésével.