

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető

UNIQA Biztosító Zrt.

Magyarország  
Felügyelt – aktív  
Engedély száma: H-EN-II-80/2016



UNIQA HomeGuard  
Lakásbiztosítás

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás az UNIQA HomeGuard lakásbiztosítás feltételeiben érhető el. A teljeskörű tájékozódás érdekében kérjük a biztosítás megkötése előtt olvassa el ezeket a dokumentumokat!

### Milyen típusú biztosításról van szó?

Az UNIQA HomeGuard lakásbiztosítás a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szerinti kárbiztosításnak minősül. A lakásbiztosítás a biztosítási feltételek és a választott biztosítási csomag szerint megtéríti a biztosítási feltételekben meghatározott jövőbeni esemény (biztosítási esemény) bekövetkezésétől függően a biztosítási szerződésben kikötött kártérítési összeget, pl. épület vagy ingóság vagyontárgyban bekövetkező sérülés és megsemmisülés esetén a vagyontárgy helyreállításának vagy pótlásának költségét. Ezt a típusú biztosítást annak javasolt, de nem kötelező megkötni, aki az ingatlan, vagyontárgy megvásárlásában érdekelt, vagy aki a biztosítási szerződést az ilyen személy javára köti meg, pl. tulajdonos, használó, bérlő.



### Mire terjed ki a biztosítás?

Csomag szerinti veszélynevek	Alap csomag	Médium csomag	Prémium csomag
Tűz, robbanás, villámcsapás, vihar, jégverés, felhőszakadás, hőnyomás	✓	✓	✓
Fölcsumamlás, szikla-, kőomlás, ismeretlen építmény, üreg beomlása	✓	✓	✓
Ismeretlen jármű ütközése, légi jármű és rakományainak ütközése, idegen tárgy rádőlése	✓	✓	✓
Árvíz, Földrengés	✓	✓	✓
Vezetékes vízkár	✓	✓	✓
Elfolyt víz értéke	–	25 000 Ft	50 000 Ft
Mellékköltségek térítése	Épület + Ingóság biztosítási összeg 2,5%-a	Épület + Ingóság biztosítási összeg 5%-a	Épület + Ingóság biztosítási összeg 5%-a
Magával vitt ingóság	–	100 000 Ft, Magyarország	200 000 Ft, Magyarország
Tűz nélküli füst és hó okozta károk	✓	✓	✓
Betöréses lopás, Rablás	✓	✓	✓
Rongálás	25 000 Ft	✓	✓
Üveg törés	3 négyzetméter táblaméretig, legfeljebb 25 000 Ft-ig	3 négyzetméter táblaméretig	6 négyzetméter táblaméretig
Beázás	25 000 Ft	50 000 Ft	✓
Beázás nyitva hagyott nyílászárón keresztül	–	50 000 Ft	100 000 Ft
Zártsere költsége	–	30 000 Ft	60 000 Ft
Vandalizmus és graffiti	–	250 000 Ft	500 000 Ft
Fagyasztott élelmiszer megromlása	–	50 000 Ft	100 000 Ft
Bankkártya, személyi okmány pótlása	–	25 000 Ft	50 000 Ft
Besurranás, iskolai lopás, kórházi lopás	–	100 000 Ft, évente egy alkalommal	200 000 Ft, évente egy alkalommal
Építés, átépítés alatt álló épületek biztosítása	–	✓	✓
Műtárgyak, képzőművészeti alkotások biztosítása	–	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 500 000 Ft	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 1 000 000 Ft
Nagyértékű ingóságok (300.000 Ft egyedi érték felett), értéktárgyak biztosítása	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 10%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 15%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 20%-ig
Idegen tulajdonú ingóságok biztosítása	–	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 5%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 5%-ig
Vállalkozások vagyontárgyai biztosítása	–	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 10%-ig	az Ingóság biztosítási összegén belül, a biztosítási összeg 10%-ig
Többletérték fedezet	–	1 000 000 Ft	2 000 000 Ft
Kerti növényzet biztosítása	–	100 000 Ft	150 000 Ft
Szabadban tárolt vagyontárgyak biztosítása	–	250 000 Ft	500 000 Ft
Garázsban tárolt motoros meghajtású járművek biztosítása	–	–	max. 2 000 000 Ft, vagy a casco önrész
Épületartozékok lopása	–	50 000 Ft	100 000 Ft
Plusz24 vészhelyzeti asszisztencia	–	✓	✓
Felelősségbiztosítás kártérítési limit	10 000 000 Ft	20 000 000 Ft	30 000 000 Ft



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

Az alábbi, főbb kizárásokon kívül a biztosítási feltétel további kizárásokat tartalmaz!

- ✗ részben, vagy egészben faszindely-, nád-, szalma tetőzetű épületekre, melléképületekre és a bennük levő ingóságokra
- ✗ földbe vajt, kikövezetlen, vagy alapozás nélküli épületek, melléképületek
- ✗ sérült épületek, -nyaraló épületek, -melléképületek
- ✗ albérlők, fizetővendégek vagyontárgyai
- ✗ a Biztosítási Feltételekben megjelölt egyes vállalkozói tevékenységekre



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

Az alábbi, főbb korlátozásokon kívül a biztosítási feltétel további korlátozásokat tartalmaz!

- ! csak Épület (Ingóság nélkül) nem biztosítható.
- ! nyaralóban csak Ingóság (Épület nélkül) nem biztosítható
- ! a Biztosító a kár összegéhez kapcsolódó önrészesedést határozza meg egyes biztosítási események esetén
- ! egyes veszélynevekre a biztosítási feltételekben meghatározott kártérítési limit vonatkozik
- ! a Biztosított tájékoztatási, kármegelőzési, kárenyhítési kötelezettségének megsértése miatt a Biztosító olyan mértékben mentesül fizetési kötelezettsége alól, amilyen mértékben a mulasztás a biztosítási esemény bekövetkezésében és a kár mértékében közrehatott
- ! a Biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlan magatartással a Biztosított, illetve a Szerződő okozta
- ! a biztosítási szerződésből eredő igények a biztosítási esemény bekövetkezésétől számított egy év alatt évülnek el



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Épület és Ingóság kárbiztosítása a szerződésben meghatározott kockázatviselés helyén.
- ✓ Felelősségbiztosítás esetén az Alap biztosítási csomag Magyarország területén, a Médium csomag esetében az Európai Unió országai, Nagy-Britannia, Svájc, Norvégia, Szerbia, Albánia, Bosznia-Hercegovina, Montenegro, Macedónia, Monaco országok területén, Prémium csomag esetében a Föld összes országára (kivéve USA és Kanada) kiterjed.
- ✓ A Biztosított magával vitt ingóságaira vonatkozóan Magyarország területe.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- szerződéskötéskor minden lényeges körülményre tájékoztatási,
- a szerződés megkötését követően közlési és változás-bejelentési, továbbá kármegelőzési,
- kár esetén kárenyhítési, kárbejelentési és állapotmegőrzési,
- káresemény bekövetkezése esetén a kárrendezéshez szükséges dokumentumok benyújtásának kötelezettsége,
- díjfizetési.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

- A biztosítási díj fizetésének módját és gyakoriságát a szerződés tartalmazza.
- A biztosítás első díja a kockázatviselés kezdőnapján, a folytatólagos díj pedig mindig előre, annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.
- Amennyiben a szerződés halasztott díjfizetéssel (vagy halasztott díjfizetéssel és egyben halasztott kockázatviselési kezdettel) jön létre, az első biztosítási díj esedékessége a kockázatviselés kezdetétől számított 30. nap.
- A szerződés létrejöttét követően, amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezik, úgy a Biztosító szolgáltatás nyújtásának feltétele, hogy az első díj maradéktalanul megfizetésre kerüljön.
- Ön negyedéves, féléves vagy éves díjfizetési gyakoriságot választhat.
- A díjfizetés történhet csoportos beszedéssel, online díjfizetéssel, banki átutalással és postai csekken az Ön választása szerint.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

- A szerződés határozatlan tartamra jön létre, kivéve, ha azt a felek a szerződésben foglaltak szerint határozott időre kötik.
- A határozott tartamra kötött szerződés a határozott idő lejártát követően – amennyiben a felek a határozott időtartam lejártát legalább 30 nappal megelőzően írásban nem jelzik, hogy a szerződés megújítását nem kívánják – automatikusan határozatlan időtartamúvá alakul át.
- A tartamon belül a biztosítási időszak egy év. A biztosítás évfordulója a biztosítási időszak utolsó napjának 24. órája.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- Ön:
  - határozatlan tartamú szerződést a biztosítási időszak végét megelőző legalább 30 nappal írásban felmondhatja a biztosítási időszak végére
  - a tulajdonjog átszállásáról való tudomásszerzést követő harminc napon belül írásban, 30 napos határidővel felmondhatja
- Biztosító:
  - határozatlan tartamú szerződést a biztosítási időszak végét megelőző legalább 30 nappal írásban felmondhatja a biztosítási időszak végére
  - ha a Biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá ha a Szerződő / Biztosított lényeges körülmények változását közli a Biztosítóval, a Biztosító 15 napon belül javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg – ha a kockázatot a szerződés értelmében nem vállalja – a szerződést 30 napra írásban felmondhatja
  - a tulajdonjog átszállásáról való tudomásszerzést követő harminc napon belül írásban, 30 napos határidővel felmondhatja
- A biztosítási fedezet megszűnik továbbá:
  - a biztosítási esemény bekövetkezésének lehetetlenülése miatt,
  - érdekmúlás esetén,
  - díjnemfizetés esetén,
  - közös megegyezéssel meghatározott időpontban