

## F. Vagyonvédelmi melléklet

### 1. Vagyonvédelmi fogalmak

#### 1.1. Lezárt helyiség

A térnek minden oldalról épületszerkezetekkel határolt része.

#### 1.2. Törés elleni védelem

Letörés ellen védett a hengerzárbetét, ha a külső oldalon (rácsajtók, üvegezett ajtók esetében – ahol a zárbetét belső oldala is hozzáférhető – a belső oldalon is) az ajtólap síkjából – vagy a kívülről csak roncsolással eltávolítható zárcímer, szintezőfém, rozetta stb. síkjából – nem nyúlik ki 2 mm-nél hosszabban.

#### 1.3. Reteszhúzás elleni védelem

A kétszárnyú ajtók rögzített szárnyai reteszhúzás ellen akkor vannak védve, ha a szárny reteszei (csúszó-, áthajtó- vagy elfordítós rigli) ellenállnak a külső feszítést követő elmozdításnak. (Ilyen pl. facsavar egy furaton keresztül a reteszen át, vagy akár egy belülről beszorított és lecsavarozott ék a nem nyíló szárny alá stb.)

#### 1.4. Biztonsági zár

Biztonsági zárnak minősül a tartószerkezetével együtt, a Mabisz által minősített biztonsági lakat, továbbá a minimum 5 csapos hengerzárral ellátott zárszerkezet, a minimum 6 rotoros mágneszárral ellátott zárszerkezet, továbbá minden olyan lamellás zárszerkezet, amelyet a Mabisz „biztonsági zárnak” minősített. Mindegyiknek minimum 10 000 variációs lehetőséggel kell rendelkeznie.

#### 1.5. Aktív zárasi pont

Aktív zárasi pontnak számít az a záróelem, amelyet közvetlenül vagy áttételesen, de nyitó-záró szerkezettel (kulccsal) lehet mozgatni.

#### 1.6. Passzív zárasi pont

Ide tartoznak mindazok a zárást biztosító elemek, amelyek nem kulccsal hozhatók működésbe. A forgópántok és a passzív zárótüskék (a ki- és befejezést gátlók) összesen egy passzívzárasi pontnak tekintendők.

#### 1.7. Kiemelés elleni védelem

Az ajtóra eredetileg vagy utólag felszerelt olyan műszaki megoldás, amely kívülről történő támadás esetén megakadályozza a zárt ajtónak a zsanérról való leemelését.

#### 1.8. Be- és kifeszítés elleni védelem

Olyan műszaki megoldás, amelyik hatásosan késlelteti, illetve megakadályozza a nyílászáró külső oldal felőli be- vagy kifeszítését. Alapvető megoldás a minél jobb zárásponosság, de megfelelő pl. a keret és az ajtólap élének vasalása és a hevederzár is.

#### 1.9. Zárásponosság

Zárt állapotban az ajtó lapja és az ajtókeret oldalai közötti, mm-ben mért legnagyobb távolság.

#### 1.10. Fúrás elleni védelem

Fúrás ellen védett az a zárszerkezet, zárcilinder, amelyet a beépített vagy a fúrás ellen utólag felszerelt védelmi elemek miatt nem lehet megfúrni, illetve a zárszerkezet fúrás esetén sem lesz nyitható.

#### 1.11. Finomnyitás elleni védelem

Finomnyitás ellen akkor védett a zár, ha csak a rendeltetésszerű használatára szolgáló eszközzel lehet működtetni. Ilyen a két vagy több csaporsoros, illetőleg a több különböző fizikai elven működő zárbetét.

#### 1.12. Önálló zárasi pont

Önálló zárasi pontnak csak az egymástól legalább 30 cm-re elhelyezkedő zárnyelvek (reteszvasak) tekinthetők.

#### 1.13. Reteszelési mélység

A zárnyelvnek a fogadóelembe (vasalatba) való benyúlása, illetve a benyúlás mélysége.

#### 1.14. Vagyonvédelmi fóliák

Mindazok a – szakcég által az üvegfelületek belső oldalára telepített – vagyonvédelmi (biztonsági) fóliák, amelyek az üveget annak összetörésekor egyben tartják.

#### 1.15. Biztonsági üvegek

Több üvegréteg közé helyezett vagyonvédelmi fólia egybeépítésével gyártott üvegszerkezetek, vagy egyéb olyan fényáteresztő anyagok, amelyeket a rétegvastagságból, összetételből adódó tulajdonságaik miatt „átdobást gátló” (A0, A1, A2, A3), illetve „betörést késleltető” (B1, B2, B3) minősítéssel láttak el.

## 2. Mechanikai védetség kategóriák elemei és azokkal szemben támasztott követelmények

Mechanikai védetség kategória elemei és azok követelményei	Védetség kategóriák
<b>1.</b>	
<b>Falazat, földém</b>	Megfelel az 1. védetség szintnek az a lezárt helyiség (lásd: Vagyonvédelmi fogalmak), amelyet határoló szerkezetei a jogosulatlan idegen személyek behatolásától és az elmozdítástól egyaránt megóvnak.
<b>Ablakok, erkélyajtók (teraszajtók), kitekintők, felül- és oldalvilágítók</b>	
<b>Bejárati ajtók, garázsajtók</b>	
<b>Megjegyzés</b>	
<b>2.</b>	
<b>Falazat, földém</b>	A biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló helyiségek határoló szerkezeteinek szilárdsága egyenértékű a 6 cm vastag tömör, kisméretű téglából készült falazatával.
<b>Ablakok, erkélyajtók (teraszajtók), kitekintők, felül- és oldalvilágítók</b>	Az összes üvegezett felület nyílászárónként legalább 5 mm vastag, vagy ha ennél vékonyabbak, akkor az üveget vagyonvédelmi fóliával kell ellátni a belső oldalon.
<b>Bejárati ajtók, garázsajtók</b>	Zárásukat 2 db biztonsági zár vagy 1 db törés ellen védetten szerelt biztonsági zár végzi. A kétszárnyú bejárati ajtók és erkélyajtók reteszei reteshúzás elleni védelemmel kell ellátni.
<b>További feltétel</b>	Megfelelnek a 2. védetség szint előírásainak az alábbiak is: <ul style="list-style-type: none"> <li>• a legalább 6 cm vastagságú, két vagy több rétegű szendvicsszerkezet,</li> <li>• az üvegtéglával vagy kopolit üveggel kialakított határoló felület,</li> <li>• az elektromos nyitást, elektronikus vezérlésű garázsajtó, ha más mechanikai védelemmel nincsen felszerelve, továbbá az MSZ EN 356:2000 szabvány szerinti P1A jelölésű (A0-s) biztonsági üvegek.</li> </ul>
<b>3.</b>	
<b>Falazat, földém</b>	A biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló helyiségek határoló szerkezeteinek szilárdsága egyenértékű a 12 cm vastag tömör, kisméretű téglából készült falazatával.
<b>Ablakok, erkélyajtók (teraszajtók), kitekintők, felül- és oldalvilágítók</b>	Az összes üvegezett felület nyílászárónként legalább 5 mm vastag.  Ha valamely nyílászáró alsó éle a járdaszinttől <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 méternél alacsonyabban van,</li> <li>• 3 méternél magasabban van, de valamely melléképület, épületrész, építmény vagy beépített eszköz (pl. tűzlétra) megkönnyíti a bejutást, akkor üvegfelületét vagyonvédelmi fóliával kell ellátni a belső oldalon.</li> </ul>
<b>Bejárati ajtók, garázsajtók</b>	Fém- vagy legalább 25 mm vastag tömör keményfa szilárdságával megegyező faszervezetű.  Kiemelés, valamint befeszítés ellen védett.  Az ajtó zárását: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 db egymástól min. 30 cm-re elhelyezett, törésvédetten szerelt biztonsági zár, vagy 1 db hevederzár és legalább 1 db, töle min. 30 cm-re, törésvédetten szerelt biztonsági zár végzi.</li> </ul>
<b>További feltételek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A törésvédetten szerelt biztonsági zár reteszelési mélységének legalább 14 mm-nek kell lennie.</li> <li>• Beveszőzár alkalmazása esetén a fa ajtólap külső oldala a zárszerkevény hosszanti tengelyében kívülről olyan fémlemezzel van megerősítve, amely roncsolás nélkül nem szerelhető le, és magassága legalább kétszerese a zárszerkevény magasságának.</li> <li>• Az ajtólap és a tok közötti zárásponthossz oldalanként maximum 4 mm, keményfa szerkezet esetén maximum 6 mm. Az ajtólap és a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolhatja.</li> <li>• Az ajtólapokat minimum 3 db dióppánttal – vagy ezzel egyenértékű szilárdságú, egyedi kialakítású forgópánttal – rögzítették a tokhoz.</li> <li>• A kétszárnyú bejárati ajtók és erkélyajtók reteszeit reteshúzás elleni védelemmel kell ellátni.</li> <li>• Megfelel a 3. védetség szint előírásainak a legalább 12 cm vastagságú, három vagy több rétegű szendvicsszerkezet is.</li> <li>• A 3. védetség szint elemeként elfogadhatók olyan nyílászárók is, amelyekre a Mabisz „részleges mechanikai védelem alkotóeleme” minősítést adott.</li> <li>• A 3. védetség szint előírásainak megfelelnek a Mabisz által minősített MSZ EN 356:2000 szabvány szerinti P2A (A1-es) és P3A (A2-es) biztonsági üvegek.</li> </ul>
<b>4.</b>	
<b>Falazat, földém</b>	A biztosított vagyontárgyak elhelyezésére szolgáló helyiségek határoló szerkezeteinek szilárdsága egyenértékű a 38 cm vastag tömör, kisméretű téglából készült falazatával.
<b>Ablakok, erkélyajtók (teraszajtók), kitekintők, felül- és oldalvilágítók</b>	Az összes üvegezett felület nyílászárónként legalább 6 mm vastag.  Ha a nyílászáró alsó éle a járdaszinttől <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 méternél alacsonyabban van, vagy</li> <li>• 3 méternél magasabban van, de valamely melléképület, épületrész, építmény vagy beépített eszköz (pl. tűzlétra) megkönnyíti a bejutást, akkor a következő műszaki-technikai feltételeknek kell maradéktalanul megfelelni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• az ablakok, erkélyajtók, kitekintők, felül- és oldalvilágítók teljes felületét minimum 12 mm átmérőjű köracélból készült és maximum 100x300 mm-es osztású – vagy más műszaki megoldású, de az előbbivel megegyező szilárdságú – ráccszal kell védeni, amely kívülről roncsolás nélkül nem szerelhető le,</li> <li>• a rácsot a sarkainál – 300 mm-nél nagyobb oldalhosszúság esetében egymástól legfeljebb 300 mm távolságra is – átmenőcsavarral kell rögzíteni a falba vagy a nyílászáró keretéhez olyan módon, hogy kívülről csak roncsolással legyen eltávolítható,</li> <li>• falba rögzítés esetén a falazókörmök keresztmetszetének legalább azonosnak kell lennie a rács anyagának keresztmetszetével. A minimális beépítési (rögzítési) mélység téglafalban 150 mm, betonban 100 mm.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Bejárati ajtók, garázsajtók</b>	A rács helyettesítésére megfelelnek az áttörésbiztos, rétegelt – minimum P6B fokozatú (B1-es) – biztonsági üvegek vagy a velük azonos védetségű nyújtó, a Mabisz által teljes körű mechanikai védelem alkotóelemeként minősített üvegszerkezetek.  A rács helyettesítésére alkalmas üveg csak olyan keretbe helyezhető el, amely a Mabisztól „teljes körű mechanikai védelem alkotóeleme” minősítést kapott.  A Mabisz által teljes körű mechanikai védelem alkotóelemeként minősített szerkezetek.
<b>További feltétel</b>	Minősítés hiányában a bejárati ajtónak a következő műszaki-technikai feltételeknek kell maradéktalanul megfelelnie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• az ajtólap fém- vagy legalább 40 mm vastagságú tömör keményfa szilárdságával megegyező faszervezetű. A fémszerkezetű ajtó lapja legalább 2 mm vastagságú vaslemezzel van borítva.</li> <li>• az ajtólap kiemelés, befeszítés ellen védve van.</li> <li>• az ajtólap és a tok közötti zárásponthossz oldalanként maximum 2 mm, keményfa szerkezet esetén maximum 5 mm.</li> <li>• a zárszerkezet legalább 3 aktív és 1 passzív ponton biztosítja a zárását.</li> <li>• a zárszerkezet mélysége eléri a 18 mm-t.</li> <li>• a zárttest és a zárbetét fűrés, finomnyitás és letörés ellen védve van.</li> <li>• a kétszárnyú bejárati ajtók és erkélyajtók reteszei reteshúzás elleni védelemmel vannak ellátva.</li> <li>• beveszőzár alkalmazása esetén a fa ajtólap külső oldala a zárszerkevény hosszanti tengelyében kívülről olyan fémlemezzel van megerősítve, amely roncsolás nélkül nem szerelhető le, és magassága legalább kétszerese a zárszerkevény magasságának.</li> </ul>

### 3. A kártérítés maximális összege tartós lakás céljára szolgáló ingatlanban bekövetkezett betöréses lopás esetén (a biztosítási összegben belül)

Káridőponti védelmi szint		Teljes kártérítési limitösszeg (ezer Ft)	Kártérítési részlimitösszeg (ezer Ft)			
Védettségi szintek	Elektronikai jelzőrendszer		Általános háztartási ingóságok	Kiemelt értékű háztartási ingóságok	Értéktörző ingóságok	Vállalkozás eszközei
1.	Nincs	500	200	100	100	200
	Van	2.000	1.000	250	300	500
2.	Nincs	2.000	1.000	250	300	500
	Van	5.000	3.000	500	600	1.000
3.	Nincs	5.000	3.000	500	600	1.000
	Van	10.000	9.000	750	1.500	1.500
4.	Nincs	10.000	9.000	750	1.500	1.500
	Van	20.000	20.000	1.500	2.000	2.000

### 4. Az értéktörző ingóságok tárolására vonatkozó szabályok

4.1. A D. fejezet 3.2.3.1. pontjában felsorolt ingóságok vagyonsorportba tartozó vagyontárgyakat 1.000.000 Ft értékhatárig kizárólag lakás céljára szolgáló helyiségben tetszőleges módon lehet tárolni. Az ezt meghaladó értékek csak a Mabisz által a megfelelő értékhatárra minősített lemez- vagy pánccs szekrényben tárolhatók. A lemez- vagy pánccs szekrényt a Mabisz előírásai szerint kell telepíteni. A Mabisz hatályos ajánlásrendszerének összefoglalója és tájékoztató dokumentumai – Biztonságtechnikai útmutató a betöréses lopás-, rablásbiztosítási kockázatok kezelésére (ajánlására) – a Mabisz honlapján ([www.mabisz.hu](http://www.mabisz.hu)) érhetők el.

4.2. A befektetési céllal vásárolt nemesfémeket a lakás céljára szolgáló helyiségben kizárólag a Mabisz által a megfelelő értékhatárra minősített lemez- vagy pánccs szekrényben tárolhatók.

4.3. A D. fejezet 3.2.3.2. pontjában felsorolt ingóságok vagyonsorportban biztosított vagyontárgyak értékhatárra tekintet nélkül kizárólag lakás céljára szolgáló helyiségben tetszőleges módon tárolhatók.

4.4. Mentesül a biztosító a kárfizetési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek.

### 5. Készpénz tárolására vonatkozó szabályok

5.1. Készpénz és értékpapír kizárólag lakás céljára szolgáló helyiségben az alábbi módon tárolhatók:

- 100.000 Ft-ig mobil vagy rögzített lemezkazettában,
- 100.000 Ft felett Mabisz által a megfelelő értékhatárra bevizsgált és ajánlott (minősített), előírászerűen rögzített (telepített) lemez-, illetve pánccs szekrényben. A lemez- vagy pánccs szekrényt a Mabisz előírásai szerint kell telepíteni.

5.2. A Mabisz hatályos ajánlásrendszerének összefoglalója és tájékoztató dokumentumai – Biztonságtechnikai útmutató a betöréses lopás-, rablásbiztosítási kockázatok kezelésére (ajánlására) – a Mabisz honlapján ([www.mabisz.hu](http://www.mabisz.hu)) érhetők el.

5.3. Mentesül a biztosító a kárfizetési kötelezettség alól, ha a fenti követelmények hiányosan teljesülnek.

### 6. Az elektronikai jelzőrendszerrel szemben támasztott minimális követelmények

6.1. Minden helyiségbe, amely határos a külvilággal, az illetéktelen személyek behatolását jelző elemek kombinációit kell telepíteni.

6.2. A behatolást jelző elemek minimális kombinációi a következők:

- mozgásérzékelő (PIR) és nyitáserzékelő (reed), vagy
- mozgásérzékelő és akusztikus üvegtörés-érzékelő.

6.3. A behatolást jelző elemek kombinációin túl az elektronikai jelzőrendszerhez szükséges még legalább

- 1 db, célszerűen a kívülről legjobban látható helyre telepített, akkumulátoros hang-fény jelző, amelyet úgy kell elhelyezni, hogy külön mászóeszköz nélkül ne lehessen leszerelni,
- telefonos, illetve rádiós kezelőegység(ek) vagy GSM kommunikátorral ellátott riasztóközpont,
- a riasztóközpont olyan 24 órás távfelügyelethez van csatlakoztatva, amelyik szerződésben vállalja az átjelzéstől számított maximum 15 percen belüli kivonulást.

**6.4.** A vagyonvédelmi távfelügyeleti szolgáltató tagja a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamarának és rendelkezik szakhatósági engedéllyel.

**6.5.** Amennyiben a területen nincs saját kivonuló szolgálattal rendelkező távfelügyelet, a biztosító a rendőrséget közvetlenül (telefonon) értesítő távfelügyeletet is elfogadja.

**6.6.** Az elektronikai jelzőrendszer nem vehető figyelembe, ha csak természetes személyt értesítő telefonos jelzéssel vagy távfelügyeleti csatlakozás nélkül (csak helyi riasztásként) működik.

**6.7.** Az elektronikai jelzőrendszer minden elemének MABISZ Termékmegfelelőségi ajánlással (régebben Minősítési tanúsítvány) kell rendelkeznie, legalább a "részleges elektronikai jelzőrendszer alkotóeleme" kategóriában. A szakszerű telepítést a Termékmegfelelőségi ajánlás (régebben Minősítési tanúsítványon) kitöltött és aláírt telepítői nyilatkozattal kell igazolni.



**WABARD**