

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető



KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület  
Magyarország

## Otthon biztosítás 2.0

Ezzel a termékismertetővel szeretnénk áttekintést nyújtani, milyen elemeket tartalmaz, és hogyan működik a KöBE Otthon biztosítás 2.0. A biztosításra vonatkozó teljes körű tájékoztatás a szerződési feltételekben és az ügyféltájékoztatóban érhető el.

### Milyen típusú biztosításról van szó?

A **lakásbiztosítás** természeti katasztrófák, hirtelen fellépő időjárási körülmények miatt, illetve előre nem látható balesetszerűen bekövetkező eseményeket követően, a biztosított vagyontárgyak (épületek, ingóságok) károsodása miatt szükségessé vált eredeti állapotra történő helyreállítási, újrabeszerzési értékének megtérítését szolgáló biztosítás.



#### Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ Tűz
- ✓ Robbanás
- ✓ Villámcsapás
- ✓ Villámcsapás másodlagos hatása
- ✓ Vihar
- ✓ Felhőszakadás
- ✓ Jégverés
- ✓ Hónyomás
- ✓ Árvíz
- ✓ Földrengés
- ✓ Földcsuszamlás
- ✓ Kő- és földomlás
- ✓ Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása
- ✓ Idegen jármű ütközése
- ✓ Idegen tárgy rádőlése
- ✓ Lopás
- ✓ Rongálás
- ✓ Vezetékes vízkár
- ✓ Üvegtörés
- ✓ Rejtett hibák
- ✓ Betöréses lopás
- ✓ Rablás
- ✓ Zárcsere
- ✓ Személyi okmányok elvesztése
- ✓ Bankkártya elvesztése
- ✓ Áramkimaradás
- ✓ Kiegészítő fedezetek
  - Légitármű ütközése
  - Elfolyt víz
  - Füst- és koromszennyezés
  - Beázás
  - Különleges üveg
  - Vandalizmus
  - Kerti növényzet
  - Szabadban tárolt ingóság
  - Napelem, napkollektor, klímaberendezés
  - Hőszivattyú, szélturbina
  - Garázsban tartott jármű
  - Díjátvállalás
  - Szolgáltatás kimaradása
  - Besurranás, trükkös lopás
  - Iskolai lopás, rablás
  - Gyermekefelügyelet

#### Választható kiegészítő biztosítások

- Felelősségbiztosítás
- Kisvállalkozói vagyontárgybiztosítás
- Balesetbiztosítás

**Biztosítási összeg:** a biztosított vagyontárgyak pénzben (HUF) meghatározott értéke. Biztosítási esemény bekövetkezésekor ez az összeg a biztosító kártérítésének felső határa.



#### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Háború, zavargás, sztrájk, tüntetés, terrorizmus, nukleáris, mérgező, vagy vegyi anyagok miatt keletkezett károk.
- ✗ Avultság, karbantartás elmulasztása következtében keletkezett károk.
- ✗ Bontásra ítélt épületek, építmények kárai.
- ✗ Engedély nélkül, vagy hatósági rendelkezés megszegésével épített, felújított épületek kárai.
- ✗ Eredetivel nem megegyező anyag beépítése, vagy egyéb ok miatt esztétikai értékcsökkenésből adódó károk.
- ✗ Biztosítási események következményi kárai.

**Kizárások:** olyan káresemények, melyek nem tartoznak a biztosítási események közé. Ilyen esetekben a biztosító nem teljesít szolgáltatást.



#### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! Szolgáltatási limit típusú korlátozások.
- ! **Választható önrészesedés (az otthon biztosítás alap esetben nem tartalmaz önrészt)**
  - Levonásos önrészesedés választása esetén a szolgáltatási összegből az önrészesedés levonásra kerül, az önrészesedés alatti károk nem téríthetők.
  - Elérési önrészesedés választása esetén az önrész mértékét meghaladó károk téríthetők.
- ! **Várakozási idő:** ezen idő alatt bekövetkező biztosítási esemény (egy-egy katasztrófa fedezetek) esetén a biztosítót szolgáltatási kötelezettség nem terheli.

**Mentesülés:** a biztosító valamilyen törvényben, szabályzatban vagy a szerződésben rögzített ok miatt megtagadhatja a szolgáltatást. A biztosító akkor mentesülhet a fizetés alól, ha a kárt a biztosított vagy a szerződő, illetőleg a közös háztartásban élő hozzátartozók jogellenesen és szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozták.



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Épületbiztosítás – Magyarország (a szerződésen feltüntetett kockázatviselési cím)
- ✓ Ingóságok – Magyarország (a szerződésen feltüntetett kockázatviselési cím)
- ✓ Felelősségbiztosítás – Magyarország teljes területe
- ✓ Kisvállalkozói vagyonbiztosítás – Magyarország (a szerződésen feltüntetett kockázatviselési cím)
- ✓ Balesetbiztosítás – Magyarország területe
- ✓ Kiegészítő fedezetek – Magyarország (a szerződésen feltüntetett kockázatviselési cím)



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- Tájékoztatási kötelezettség.
- Közlési és változás-bejelentési kötelezettség.
- Díjfizetési kötelezettség.
- Káresemény határidőn belüli bejelentése.
- Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség.
- Állapot megőrzési kötelezettség.
- Kárigény elbírálásához szükséges iratok átadása a biztosító részére.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítás első díja a kockázatviselés első napján esedékes.  
A biztosítási díj mindig annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.  
Választható fizetési gyakoriságok: éves, féléves, negyedéves.  
Választható fizetési módok: csekkes, átutalás, banki lehívás.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A lakásbiztosítás határozatlan tartamú. A szerződés kezdete legkorábban az ajánlat aláírását követő nap 0 órája, vagy azt követő későbbi időpont lehet. Egyes katasztrófa fedezetek esetén a termék várakozási időt tartalmaz, mely időszak alatt bekövetkező biztosítási esemény esetén a biztosítót szolgáltatási kötelezettség nem terheli.  
A biztosító kockázatviselése a szerződés bármely okból történő megszűnéséig tart.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződést a szerződött felek (szerződő, biztosító) a biztosítási évfordulóra felmondhatják. A **felmondás** írásban történhet, oly módon, hogy arról a másik fél az évforduló előtt 30 nappal tudomást szerezzen.  
A szerződött felek egyező akarata esetén közös megegyezéssel is megszűnhet a lakásbiztosítás.  
Megszűnés egyéb esetei:  
- Érdekmúlás, lehetetlenülés  
- Díjfizetés elmulasztása